

## Hankintayksikkö

Raahen kaupunki

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 347651 Raatihuoneen ulkoseinien rappauspinnoitus ja koriste-elementtien asennus

### Hankinnan kuvaus:

Raahen kaupungin hankintapalvelut pyytää tarjouksia Raahen Raatihuoneen ulkoseinien rappauspinnoituksesta ja koriste-elementtien asennuksesta.

Raahen kaupungin Raatihuone on 1839 rakennettu, nykyisin hallintokäytössä oleva hirsirunkoinen ja harjakattoinen kaksikerroksinen arvorakennus, jonka ulkoasu noudattelee 1800-luvun alkupuolen kivirakennusarkkitehtuuria. Ulkoseinäpintana on alun perin ollut noin 80 mm paksu suoraan hirren päälle lyöty hiertopintainen kalkkilaastirappaus, ja siihen oleellisena osana kuuluneet tasopinnasta koholla olevat kaari-, pilasteri- ja listamalliset koristekuviot ja -osat. Rakennuksen kerrosala on 1368 m<sup>2</sup>. Rakennuksessa on vuosien varrella suoritettu useita peruskorjauksia ja laajennuksia.

Vuonna 2019 aloitettiin koko rakennuksen ulkovaippaa koskeva korjaus- ja kunnostushanke, josta on tähän mennessä toteutettu vesikaton ja räystäsrakenteiden uusiminen ja ulkoseinä rakenteen peruskorjaus. Nykytilanne on, että ulkoseinä on peruskorjatulla osalla PermaBase-rappauslevypinnalla.

Tämä hankinta koskee seuraavaa vaihetta (urakkaa), ja käsittää rappauslevypinnalla olevien seinien rappauksen SerpoVent-levyrappausmenetelmällä ja julkisivupiirustuksissa esitettyjen entisten kaltaisten kaari-, pilasteri- ja listamallisten StoDeco Panel koriste-elementtien asennuksen ja pinnoituksen ja rapattavaan alueeseen liittyvät pellitykset maalauksineen. Koriste-elementit ovat tilaajan hankinta. Rapattavan seinän pinta-ala on n. 606 m<sup>2</sup> ja koriste-elementtien pinta-ala n. 82 m<sup>2</sup>.

Urakkaan eivät kuulu rakennuksen päädyissä ja sisäpihalla olevat myöhemmin rakennetut matalat ulokkeet 4 kpl.

Kokonaisurakan sisältö ilmenee tarjouspyyntö-asiakirjoista ja niitä täydentävistä ja tarkentavista piirustuksista, suunnitelmista, ohjeista ja selostuksista. Urakkasuorituksen on oltava täysin valmis ja luovutettu rakennuttajalle 30.9.2021 mennessä.

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 24.5.2021 klo 12:00 mennessä. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.



Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Tarjoukset on toimitettava viimeistään 31.5.2021 klo 12.00 mennessä. Kilpailutusjärjestelmä ei ota vastaan myöhästyneitä tarjouksia (12:00:00).

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>. Muulla tavalla jätettyjä tarjouksia ei hyväksytä.

### **Hankintamenettely**

Avoin menettely

### **Tarjouspyyntö lähetetty**

11.05.2021 klo 11:55

### **Määräaikaan 31.05.2021 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta**

- Puiterakennus Oy
- Kempeleen Kunnostus Oy

### **Päätös**

#### **Päätös tehty**

03.06.2021

#### **Valittu toimittaja/toimittajat:**

Kempeleen Kunnostus Oy

-

### **Lisätietoja päätöksestä**

Anna-Kaisa Minkkinen, +358 401356912