



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 308245 Pamilonkatu 9 Joensuu, muutos 2020, RAK- ja LVIS-urakat

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n toimeksiannosta Pamilonkatu 9 Joensuu, muutos 2020 rakennus- ja LVIS-urakoiden hankinnan.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus per osa-alue, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valituilta toimittajilta.

Urakkamuoto on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana pääurakoitsijana. LVIA- ja sähkötyöt suoritetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina.

Kilpailutettujen urakoiden toteutuminen edellyttää vielä Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen lopullista rakennuttamispäätöstä. Mikäli hallitus ei myönnä rakennuttamislupaa, tällöin hankinta joudutaan hankintaoikaisulla keskeyttämään.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

04.08.2020 klo 14:51

Määräaikaan 24.08.2020 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 12 tarjousta

- LVI-Myller Oy
- Rakennusliike Joen Talo Oy
- Jokiväri Oy
- Are Oy
- Pohjois-Karjalan Rakennuspalvelut
- Rakennusliike Atlaspoint Oy
- Joensuun LVIS-Konsultit Oy
- WP-Putki Oy
- Savo-Karjalan Eristys ja Saneeraus
- Joen Sähkötekniikka Oy



- Joen Sähköpojat Oy
- Joensuun Sähköinsto Oy

Päätös

Päätös tehty

01.09.2020

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

LVI-Myller Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouspyynnössä on edellytetty, että tarjoaja osallistuu rakennuskohteen yhteisnäyttöön 11.8.2020, mutta LVI-Myller Oy ei osallistunut näyttötilaisuuteen ja tästä johtuen tarjous hylätään.

Päätän, että sopimus Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n toimeksiannosta Pamilonkatu 9 Joensuu, muutos 2020 rakennus- ja LVIS-urakoiden hankinnoista tehdään kohderyhmittäin edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Joen Sähkötekniikka Oy
- Sähköurakka

Rakennusliike Atlaspoint Oy
- Rakennusurakka

WP-Putki Oy
- LVI-urakka

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 04.09.2020.



Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046