



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 324404 Niskakatu 16 peruskorjaus, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Niskakatu 16 peruskorjauksen kokonaisurakan hankinnan. Hanke pitää sisällään asuinrakennuksen peruskorjaukseen ja toisen talon vesikatto remonttiin liittyvät työt purkutöineen tarjouspyynnön, urakkaohjelman ja tarjouspyynnön liitteenä olevien urakka-asiakirjojen esittämässä laajuudessa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen suoraan valitun toimittajan kanssa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

04.12.2020 klo 15:17

Määräaikaan 04.01.2021 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 7 tarjousta

- savon julkisivurakennus oy
- Rakennus Kosunen Oy
- Rakennusliike Tero Kurki OY
- Joensuun HS-Kiinteistösaneeraus Oy
- Jalon Rakentajat Oy
- Rakennusliike SoiMu oy
- Rakennusliike Joen Talo Oy

Päätös

Päätös tehty

15.01.2021

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.



Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Savon julkisivurakennus oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouspyynnön referenssivaatimuksena pääurakoitsijan aliurakoitsijoilta LVISA-urakoiden osalta on, että urakoitsijoilla tulee olla viimeisen seitsemän (7) vuoden ajalta (tarjousten jättämisaajan määräajasta lukien) vähintään yksi (1) kolmekymmentä (30) asuntoa sisältänyt kerrostalon peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde. Savon julkisivurakennus Oy:n käyttämän LVI-urakoitsijan referensseistä puuttui IV-referenssikohde kokonaan, joten tästä johtuen Savon julkisivurakennus Oy:n tarjous joudutaan hylkäämään tarjouspyyntöä vastaamattomana.

Päätän, että sopimus Niskakatu 16 peruskorjauksen kokonaisurakan hankinnasta tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Rakennusliike Tero Kurki Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Rakennusliike Tero Kurki OY

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 15.01.2021.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046