



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Heinäveden Aluelämpö Oy

Heinäveden kunta

Kiinteistö Oy Heinäveden Asunnot

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 328489 Heinäveden kunnan rakennustekniset huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Heinäveden kunnan, Kiinteistö Oy Heinäveden asuntojen ja Heinäveden Aluelämpö Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen rakennusteknisten huolto-, korjaus- ja asennuspalveluiden hankinnan sopimuskaudelle 1.3.2021 - 28.2.2023 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.3.2023 - 28.2.2024, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Tilaaja valitsee kuhunkin toimeksiantoon palveluntuottajan seuraavien asioiden perusteella:

- Kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon mm. tuntiveloitushinta, riittävä osaaminen, vastaavanlaisten kiinteistöjen tuntemus, aikataulu ja kokemukset sopimuskaudelta.

- Lisäksi yli 5000 euron (alv 0%) työt minikilpailutetaan (pyydetään erilliset tarjoukset) valittujen puitesopimustoimittajien kesken.

Päätoteuttajan rooli sovitaan työkohtaisesti. Toimittajan tulee sitoutua toimimaan myös päätoteuttajan roolissa.

Hankintamenettely

Avoin menettely



Tarjouspyyntö lähetetty

25.01.2021 klo 10:29

Määräaikaan 17.02.2021 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Maalaus ja rakennuspalvelu hottinen oy
- HIRTEX OY
- Heinäveden Rakennus ja Saneeraus Oy
- Viinirannan Rakennus avoin yhtiö

Päätös

Päätös tehty

19.02.2021

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Päätän, että sopimus Heinäveden kunnan, Kiinteistö Oy Heinäveden asuntojen ja Heinäveden Aluelämpö Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen rakennusteknisten huolto-, korjaus- ja asennuspalveluiden hankinnasta sopimuskaudelle 1.3.2021 - 28.2.2023 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.3.2023 - 28.2.2024, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Heinäveden Rakennus ja Saneeraus Oy

Maalaus ja rakennuspalvelu hottinen oy

Viinirannan Rakennus avoin yhtiö

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 19.02.2021.



Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046