



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Outokummun Seudun Teollisuuskylä Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 332411 Outokummun Teollisuuskylä Oy:n
kiinteistönhoitopalvelut

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:n kiinteistönhoidon hankinnan sopimuskaudelle 1.9.2021 - 31.8.2024 + mahdollisuus jatkaa toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena.

Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanoaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan hankintasopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

19.02.2021 klo 08:09

Määräaikaan 15.03.2021 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- Kivityö T.Kinnunen Ky
- Kiinteistönhoito- ja konetyöt Jukka Kaasinen Oy

Päätös

Päätös tehty

19.03.2021

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota



arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

Hinta max. 70 p

- Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 70 p.

Kiinteistönhoidon toteutussuunnitelma ja laatujärjestelmän kuvaus max. 5 p
- 5 Pistettä: Suunnitelma on selkeä, jäsennelty ja kohteeseen erinomaisesti soveltuva.

- 3 Pistettä: Suunnitelma on selkeä ja kohteeseen soveltuva. Suunnitelmassa on pieniä puutteita.

- 1 Piste: Suunnitelma on esitetty ja siinä on merkittäviä puutteita.

- 0 Pistettä: Suunnitelma on esitetty, mutta siinä on merkittäviä puutteita, eikä sen laatimisessa ole huomioitu kohteen tarpeita.

Referenssit max. 20 p

- 20 pistettä: Vähintään 10 vuotta vastaavien teollisuuskiinteistöjen ylläpitoa

- 10 Pistettä: 5 - 9 vuotta vastaavien teollisuuskiinteistöjen ylläpitoa

- 5 Pistettä: 1 - 4 vuotta vastaavien teollisuuskiinteistöjen ylläpitoa

- 0 Pistettä: Ei selkeätä teollisuuskiinteistöjen hoitokokemusta

Vasteaika max. 5 p

- Nopeimman vasteajan tarjoava saa viisi (5) pistettä. Muut tarjoajat saavat pisteitä laskukaavalla nopein vasteaika jaettuna tarjoajan vasteajalla, kerrottuna maksimipisteillä (5).

Vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Kivityö T.Kinnunen Ky:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjouspyynnössä on tarjoajan soveltuvuutta koskevista vaatimuksista seuraava liikevaihtovaatimus: "Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja vaatimuksiin nähden riittävät taloudelliset edellytykset ja tekniset resurssit. Tarjoajan liikevaihdon tulee olla viimeiseltä kolmelta (3) tarjouksen jättöhetkellä vahvistetulta tilikaudelta keskimäärin vähintään 200 000 euroa per tilikausi, sekä tämän lisäksi vähintään 125 000 euroa jokaisella tarkasteluajanjakson tilikaudella." Kivityö T. Kinnunen Ky ei täytä tarjouspyynnöllä esitettyä liikevaihdon vähimmäisvaatimusta.

Päätän, että sopimus Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:n kiinteistönhoidon hankinnasta sopimuskaudelle 1.9.2021 - 31.8.2024 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Kiinteistöhoito- ja konetyöt Jukka Kaasinen Oy:n kanssa.

Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.



Valittu toimittaja/toimittajat:

Kiinteistönhoito- ja konetyöt Jukka Kaasinen Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa
ennakolta ilmoitettuna aikana 19.03.2021.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046