



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 335188 Joensuun kaupungin ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistus-, mittaus-, säätö- ja asennustyöt

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Tilakeskuksen hallinnoimien kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.05.2021 - 30.04.2023 + kahden (2) vuoden optio.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.5.2023 - 30.4.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Annettavat vuositarjoukset koskevat alle 80 000 (alv 0 %) euron korjaus-, huolto-, muutos-, ja lisärakentamistöitä. Suurempiin hankkeisiin tullaan urakoitsija/palveluntuottaja valitsemaan erillisellä tarjouskilpailulla.

Hankinta on jaettu kahteen positioon, joita ovat:

Pos 1: Ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustyöt

Pos 2: Ilmanvaihtotyöt.

Molemmissa kohderyhmissä hankintamalli on useamman eli neljän (4) toimittajan puitejärjestely/osa-alue, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Tilaaja tekee tilauksen suoraan valitulta toimittajalta seuraavan toimintamallin mukaisesti:

Tilaaja valitsee puitejärjestelyn vertailussa eniten pisteitä saaneen toimittajan. Mikäli kyseinen toimittaja ei pysty toteuttamaan toimeksiantoa, valitaan seuraavaksi eniten pisteitä saanut toimittaja jne.

Hankintamenettely

Avoin menettely



Tarjouspyyntö lähetetty

26.02.2021 klo 11:11

Määräaikaan 30.03.2021 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Virranta-yhtiöt
- Karelialan Talotekniikka Oy
- Rakennusparoni Oy
- Are Oy
- LÄMPÖKARELIA ITÄ-SUOMI OY

Päätös

Päätös tehty

08.04.2021

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Joensuun Tilakeskuksen hallinnoimien kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.05.2021 - 30.04.2023 tehdään kohderyhmittäin edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.5.2023 - 30.4.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.



Valittu toimittaja/toimittajat:

Are Oy

- Pos 1: Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustyöt (alv 0 %) (3.)
- Pos 2: Kiinteistöjen ilmanvaihtotyöt (alv 0%) (3.)

Karelian Talotekniikka Oy

- Pos 1: Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustyöt (alv 0 %) (1.)
- Pos 2: Kiinteistöjen ilmanvaihtotyöt (alv 0%) (1.)

LÄMPÖKARELIA ITÄ-SUOMI OY

- Pos 1: Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustyöt (alv 0 %) (4.)
- Pos 2: Kiinteistöjen ilmanvaihtotyöt (alv 0%) (4.)

Rakennusparoni Oy

- Pos 1: Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavien ja -laitteiden puhdistustyöt (alv 0 %) (2.)
- Pos 2: Kiinteistöjen ilmanvaihtotyöt (alv 0%) (1.)

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 09.04.2021.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046