



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 330158 Joensuun Kodit Oy:n kiinteistösiivouspalvelut, Utran alueen kohteet

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistösiivouksen töiden hankinnan Joensuun Kotien Utran alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 17.5.2021 klo 9.00 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana.

Hankinta sisältää kiinteistösiivouksen palvelukuvauksissa ja huoltotyöohjeissa kuvatut tehtävät ja työt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

09.03.2021 klo 11:19

Määräaikaan 09.04.2021 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- LT Siivous Oy

- Talohuolto Multanen Oy

Päätös

Päätös tehty

27.04.2021

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti: Tarjousajan päättymisen jälkeen liitteessä 1 (Liite 1. SI UTRA 2021 Tarjoushinalomake siivous 2.0 .xls) ilmoitettu tarjoushinta sekä liitteessä 2 (Liite 2. SI UTRA 2021 Vähimmäisvaatimuslomake.xls) ilmoitetut siivoojien ja lähiesimiehen vertailuluvut kirjataan redusointitaulukkoon ja laskentaohjelma muuttaa hinnan vertailukelpoiseksi henkilöstön ammattitaidolle annettujen arvojen avulla, ilmoitettujen painoarvojen mukaisesti.



Vertailuarvo lasketaan kaavalla:

$$\text{Kokonaishinta} - (\text{Kokonaishinta} * 0,1) * (((\text{siivooja 1:n vertailuluku} + \text{siivooja 2:n vertailuluku} + \text{siivooja 3:n vertailuluku} + \text{lähiesimiehen vertailuluku}) / 100 / 4) = \text{vertailuarvo}$$

Kilpailutuksen voittaa pienimmän vertailuarvon saanut tarjoaja.

Tarjousten vertailutaulukko sekä redusointitaulukko ovat hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus kiinteistösiivouksen töiden hankinnasta Joensuun Kotien Utran alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 17.5.2021 klo 9.00 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Talohuolto Multanen Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan

Valittu toimittaja/toimittajat:

Talohuolto Multanen Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 30.04.2021.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046