



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 332302 Hammaslahden vanhan päiväkodin purku-urakka

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Hammaslahden vanhan päiväkodin purku-urakan hankinnan.

Purkukohde käsittää vuonna 1980 rakennetun ja vuonna 1987 laajennetun päiväkotirakennuksen purkamisen suunnitelma-asiakirjoissa esitetyssä laajuudessaan. Purkukohteen osoite on Sähkötie 19, 82200 Joensuu.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana sekä vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

26.03.2021 klo 11:59

Määräaikaan 30.04.2021 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta

- Romesa Oy
- Pohjolan Purkutyö Oy
- Suomen purkutekniikka oy
- Purkupiha Oy
- Lotus Demolition Oy

Päätös

Päätös tehty

12.05.2021

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.



Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Romesa Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa on esitetty referenssivaatimus seuraavasti:

"Tarjoajalla on oltava vähintään viisi (5) referenssiä hankinnan kohdetta vastaavasta hankinnasta, viimeksi kuluneen viiden (5) vuoden ajalta. Määräaika viiden (5) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä. Vastaavaksi kohteeksi katsotaan kaikilta osin suomalaisen lainsäädännön mukaan tehty purkutyö, jossa kohteen kerrosala on ollut vähintään 500 m². Tämän lisäksi vähintään kaksi vaaditusta viidestä kohteesta tulee olla ns. julkisia kohteita (koulut, päiväkodit, terveysasemat, kunnan ja valtion hallintotilat jne.). Viime kädessä vastaavuuden arvioi tilaaja. Hyväksyttäviltä referensseiltä myöskin edellytetään, että ne ovat valmistuneet urakkasopimuksen mukaisessa aikataulussa, tai etteivät ne ole viivästyneet urakoitsijasta johtuvista syistä."

Vaatimuksessa esitetään, että vähintään kaksi vaaditusta viidestä kohteesta tulee olla ns. julkisia kohteita (koulut, päiväkodit, terveysasemat, kunnan ja valtion hallintotilat jne.). Viime kädessä vastaavuuden arvioi tilaaja. Romesa Oy:n esittämistä referensseistä ei käy ilmi, että niistä yksikään olisi ollut vaaditunlainen julkinen kohde. Tämän lisäksi referenssikohteiden tiedoissa on puutteita: esimerkiksi referenssin yhteyshenkilö ja yhteystiedot on ilmoitettu puutteellisesti jokaisen referenssin osalta, eikä referenssejä täten voida tarkastaa referenssin tilanneelta osapuolelta.

Päätän, että sopimus Hammaslahden vanhan päiväkodin purku-urakan hankinnasta tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Lotus Demolition Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Lotus Demolition Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 14.05.2021.



Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046