



## Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt

Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 335620 Kiinteistö Oy Pogostan vuokratalojen kiinteistönhoito

### Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistönhoidon töiden hankinnan Kiinteistö Oy Pogostan vuokratalojen hallinnoimiin kiinteistöihin sopimuskaudelle 01.08.2021 - 31.07.2026 + mahdollisuus jatkaa toistaiseksi voimassa olevana.

Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana 1.8.2026 lähtien, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanoetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Toistaiseksi voimassaolevana toimittajan irtisanoessa sopimuksen, irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta. Toistaiseksi voimassaolevana tilaajan irtisanoessa sopimuksen, irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Mikäli sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, sovelletaan sopimuskaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

### Hankintamenettely

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty

25.03.2021 klo 12:38

### Määräaikaan 26.04.2021 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 1 tarjousta

- Kiinteistöhuolto Martiskainen oy

## Päätös



---

## Päätös tehty

18.05.2021

### Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus kiinteistönhoidon töiden hankinnasta Kiinteistö Oy Pogostan vuokratalojen hallinnoimiin kiinteistöihin sopimuskaudelle 01.08.2021 - 31.07.2026 tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Kiinteistöhuolto Martiskainen oy:n kanssa.

Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana 1.8.2026 lähtien, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

### Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

### Valittu toimittaja/toimittajat:

Kiinteistöhuolto Martiskainen oy

### Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 21.05.2021.

### Allekirjoitus

---

Mika Purmonen

### Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046