



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Liperin kunta

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 344510 30 -paikkainen ikääntyvien tehostetun palveluasumisen palvelukoti, Liperin kunta

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Liperin kunnan alueelle rakennettavan 30-paikkaisen ikäihmisten tehostetun palveluasumisen yksikön rakennusurakan hankinnan.

Hankinnan kohteena on Liperin kunnan alueelle rakennettavan 30-paikkaisen ikäihmisten tehostetun palveluasumisen yksikön toimitilainvestointi ja toteutus valmiiksi sisältäen mm. rakennuttamisen, suunnittelun, varsinaisen rakentamisen sekä ylläpidon (kunnossapito ja kiinteistönhoito) vuokra-aikana. Tilaaja sitoutuu vuokraamaan rakennuksen 20 vuodeksi + mahdollisuus jatkaa toistaiseksi voimassa olevana.

Tarjous koskee pelkästään toimitiloja. Palveluntuottajana kohteessa on Siun sote - Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä.

Hankintamalli on yhden (1) urakoitsijan sopimus, jossa tilaajat tulevat tekemään hankinnan suoraan valitulta urakoitsijalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

20.04.2021 klo 12:39

Määräaikaan 20.05.2021 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- Adapteo Finland Oy
- Suomen Hoiva ja Asunto Oy

Päätös

Päätös tehty

02.06.2021

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan



seuraavasti:

Hintavertailupisteet lasketaan seuraavasti: halvin hinta saa 50 pistettä ja muiden vertailuhintojen pisteet määritetään kaavalla:
(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Tarjousten laadullinen arviointi tehdään urakoitsijan tarjoukseensa liittämän selvityksen perusteella. Laatuarvioinnissa annettavat laatupisteet voi olla korkeintaan viisikymmentä (50) pistettä. Laatuarviointia koskevat perusteet on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteessä "Tila- ja arkkitehtisuunnitelmien pisteytys"

Tarjousten vertailutaulukko sekä laadullinen arviointi ovat hankintapäätöksen liitteenä.

Adapteo Finland Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjouspyynnön mukaisesti kuukausivuokran enimmäismäärä voi olla enintään 17 000 € / kk (alv 0%) ja tarjouksessa ilmoitettu kuukausivuokra ylittää kyseisen enimmäismäärän.

Päätän, että sopimus Liperin kunnan alueelle rakennettavan 30-paikkaisen ikäihmisten tehostetun palveluasumisen yksikön rakennusurakan hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Suomen Hoiva ja Asunto Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 04.06.2021.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046