



## Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 357415 Green Park Center, Toimisto- ja liikerakennus,  
Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

### Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Green Park Center toimisto- ja liikerakennuksen uudisrakennuksen suunnittelun ja rakentamisen hankinnan urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti.

Rakennushanke toteutetaan KVR-urakkana. KVR-urakka käsittää kohteen suunnittelu- ja rakennustyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti täysin valmiiksi. Tilojen sijoittelun ja pohjaratkaisun tulee olla viitesuunnitelman mukainen.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa urakkasopimus tehdään valitun urakoitsijan kanssa.

### Hankintamenettely

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty

20.07.2021 klo 13:23

### Määräaikaan 27.08.2021 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Kesälahden Rakennus OY
- Rakennustoimisto K Tervo Oy
- Joen Kiinteistörakennus Oy
- Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy

## Päätös

### Päätös tehty

07.09.2021

### Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.



Kilpailutukseen saapui yhteensä neljä (4) tarjousta, jotka kaikki ylittivät hankintaan varatut määrärahat merkittävästi. Tästä johtuen ainoa vaihtoehto on keskeyttää kilpailutus määrärahojen riittämättömyyden vuoksi.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on arvioinut keskeyttämisen syitä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja tullut siihen tulokseen, että keskeyttäminen ei syrji tarjoajia.

Päätän, että Green Park Center toimisto- ja liikerakennuksen uudisrakennuksen suunnittelun ja rakentamisen hankinta keskeytetään määrärahojen riittämättömyyden vuoksi.

**Päätöksen perustelu:**

Hankinnan keskeyttäminen määrärahojen riittämättömyyden vuoksi

**Nähtävänäpito:**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 10.09.2021.

**Allekirjoitus**

---

Mika Purmonen

**Lisätietoja päätöksestä**

Mika Purmonen, +358 133375046