



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 359565 Puhtauspalvelun hankinta Joensuussa 2022 - 2023,
Polkka oy

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti puhtauspalveluiden hankinnan Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:lle Joensuun kaupungin alueella sijaitseviin kohteisiin ajalle 01.01.2022 - 31.12.2023 + optiot yksi (1) + yksi (1) vuotta tarjouspyynnön mukaisesti.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 01.01.2024 - 31.12.2024 sekä 01.01.2025 - 31.12.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanoetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus per osa-alue, jossa tilaaja tulee tilaamaan palvelun osa-alueeseen valitulta toimittajalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

06.08.2021 klo 12:58

Määräaikaan 07.09.2021 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- RTK-Palvelu Oy
- ISS Palvelut Oy
- Coor Service Management Oy
- N-Clean Oy
- LT Siivous Oy
- SOL Palvelut Oy



Päätös

Päätös tehty

15.10.2021

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin seuraavasti:

Hinta, max. 60 p, edellyttäen palvelulle asetettujen tavoitteiden täyttymisen
- Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 60 p

- Laadulliset tekijät, max. 40 p

Laadullisia arviointiosia on viisi: tekniset edellytykset, henkilöstö, toimintavarmuus, työn toteutus sekä laatu ja sen kehittäminen.

Pisteet jakaantuvat seuraavasti:

- tekniset edellytykset, max. 5 p

- henkilöstö, max. 5 p

- toimintavarmuus, max. 5 p

- työn toteutus, max. 5 p

- laatu ja sen kehittäminen, max. 20 p

Laadullisten arviointiosien perusteet on tarkemmin määritelty tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan taustaa.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta. Laadullisten pisteiden sanallinen arviointi on myös hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus puhtauspalveluiden hankinnasta Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:lle Joensuun kaupungin alueella sijaitseviin kohteisiin ajalle 01.01.2022 - 31.12.2023 tehdään kohderyhmittäin kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 01.01.2024 - 31.12.2024 sekä 01.01.2025 - 31.12.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Valittu toimittaja/toimittajat:

ISS Palvelut Oy

- Pos 3. NOLJAKKA (alv 0 %)

LT Siivous Oy

- Pos. 1 KESKUSTA (alv 0 %)

- Pos 2. NIINIVAARA - PENTTILÄ (alv 0 %)



Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa
ennakolta ilmoitettuna aikana 15.10.2021.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046