



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 366002 Tuupovaarantie 44 teollisuusrakennuksen laajennus, maarakennus- ja perustusurakka

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti hankinnan koskien Ouneva Oy, Tuupovaarantie 44 teollisuusrakennuksen laajennuksen maarakennusurakkaa.

Maanrakennusurakan toteutusaika alustavasti 03.12.2021-31.1.2022.

Maanrakennusurakka suoritetaan tilaajan erillisurakkana. Maanrakennusurakoitsija toimii oman urakkasuorituksensa aikana kohteen työmaapalvelujen tuottajana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista. Maanrakennusurakkaan sisältyvät työmaan maarakennus- ja perustustyöt (MRU) asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti saatettuna täysin valmiiksi.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

27.10.2021 klo 14:30

Määräaikaan 19.11.2021 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 8 tarjousta

- Konepalvelu J.Nenonen Oy
- Vuori Trans Oy
- Maarakennus Niemeläinen Oy
- Savon Kuljetus Oy
- Joen Kiinteistörakennus Oy
- Kesälahden Rakennus OY
- Kreate Oy
- Recset Oy

Päätös



Päätös tehty

26.11.2021

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p., jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Vuori Trans Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjouspyynnössä esitetty työkokemus- ja opintovaatimus ei täyty nimetyin vastaavan työnjohtajan osalta; tarjoukseen liitettyjen selvitysten perusteella vastaavaksi työnjohtajaksi nimetyllä henkilöllä on opinnot kesken, eikä vaadittu viiden (5) vuoden työkokemus täyty.

Konepalvelu J.Nenonen Oy:n tarjousta ei oteta vertailuun, koska tarjouspyynnössä esitetty kelpoisuusvaatimus koskien yrityksen referenssejä jää osittain täyttymättä. Referenssinä esitetyn liikuntahallin laajennuksen (MRU) referenssi ei täytä tarjouspyynnössä esitettyä referenssivaatimusta laajuuden eikä arvon osalta. Referenssivaatimus: "Tarjoajalla on oltava vähintään kolme (3) referenssiä hankinnan kohdetta vastaavasta hankinnasta, viimeksi kuluneen kolmen (3) vuoden ajalta. Määräaika kolmen (3) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjoustensa jättämisen määräajan päivämäärästä. Vastaavaksi kohteeksi katsotaan uudisrakennusurakka laajuudeltaan (500 m² tai 500 000 €, alv 0 %), jossa on toteutettu vastaava maanrakennus- ja perustustyö".

Päätän, että sopimus Tuupovaarantie 44 teollisuusrakennuksen laajennuksen maanrakennusurakasta tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Joen Kiinteistörakennus Oy:n kanssa.

Sopimus astuu voimaan vasta hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja molempien osapuolten allekirjoitettua hankintasopimuksen.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p., jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Joen Kiinteistörakennus Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 26.11.2021.



Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046