



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 374275 Putki- ja ilmanvaihtotyöt / Joensuun Kodit Oy ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Kodit Oy:n ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin hallinnoimien kiinteistöjen putki- ja ilmanvaihtotöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.02.2022 - 31.01.2025 + yhden (1) vuoden optio.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.2.2025 - 31.1.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset sopimukset.

Tilaaaja valitsee kuhunkin työhön sen sopimuksen tehneen laskutyöurakoitsijan, jonka tarjouksen hinta on halvin. Kiireellisissä tapauksissa voidaan käyttää urakoitsijaa, jolla on nopein vasteaika.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

30.11.2021 klo 10:33

Määräaikaan 04.01.2022 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 9 tarjousta

- Jii-Aa Kiinteistöt Oy
- LVI JOMUTEK OY
- LVI-Myller Oy



- Caverion Suomi Oy
- Joen Nikkarituote Oy 2973499-9
- Karelialan Talotekniikka Oy
- Talohuolto Multanen Oy
- LÄMPÖKARELIA ITÄ-SUOMI OY
- Jokiputki OY

Päätös

Päätös tehty

18.01.2022

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

Hinta max. 90 p

- Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 90 p

Tarvikealennukset max. 10 p

- Tarvikealennuksista jaetaan pisteitä seuraavan kaavan mukaan: tarjottu vertailuarvo / suurin annettu vertailuarvo x 10 pistettä.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Jokiputki Oy:n ja Talohuolto Multanen Oy:n tarjoukset hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska selvitysten perusteella nimetty työnjohtaja ei täytä tarjouspyynnössä mainittua työnjohtajan koulutusvaatimusta.

Jii-Aa Kiinteistöt Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska ladattujen selvitysten perusteella yritys ei täytä liikevaihtovaatimusta (Yrityksen liikevaihto tarjouspyynnön kohteena olevalla toimialalla on oltava kahdelta (2) edelliseltä tilikaudelta vähintään 300 000 euroa (alv 0 %)).

Päätän, että sopimus Joensuun Kodit Oy:n ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin hallinnoimien kiinteistöjen putki- ja ilmanvaihtotöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.02.2022 - 31.01.2025 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.2.2025 - 31.1.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.



Valittu toimittaja/toimittajat:

Caverion Suomi Oy

Joen Nikkarituote Oy

LVI-Myller Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 21.01.2022.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046