



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 374868 Remonttitöiden hankinta, Joensuun Kodit Oy ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Kodit Oy:n sekä Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli:n remonttitöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.02.2022 - 31.01.2025 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 01.02.2025-31.01.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on neljän (4) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset sopimukset. Puitejärjestelyyn valitaan 4 eniten pisteitä saanutta tarjoajaa. Tilaaja tekee tilauksen suoraan valituilta toimittajalta seuraavan toimintamallin mukaisesti: Tilaaja tulee valitsemaan sopimustoimittajista toimittajan, jonka tilauskohtaisen kokonaistoimituksen hinta on edullisin tai kiireellisissä töissä sen jonka toimitusaika on paras.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

09.12.2021 klo 15:29

Määräaikaan 10.01.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 8 tarjousta

- Vesa ja Jarmo Kukkonen Oy
- Rakennus Kosunen Oy
- Maalaus ja Remontointi LOISTO Oy
- Rakennusliike Joen Talo Oy



- Työpalvelu J ja T Oy
- Jokiväri Oy
- Joen Kiinteistörakennus Oy
- Polygon Finland Oy

Päätös

Päätös tehty

15.02.2022

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Joen Kiinteistörakennus Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjous on tehty osatarjouksena. Tarjouspyynnössä ei ole sallittu osatarjousten tekeminen ja tästä johtuen tarjous on tarjouspyynnön vastainen.

Päätän, että sopimus Joensuun Kodit Oy:n sekä Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli:n remonttitoiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.02.2022 - 31.01.2025 tehdään edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 01.02.2025-31.01.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Jokiväri Oy

Rakennus Kosunen Oy

Rakennusliike Joen Talo Oy

Vesa ja Jarmo Kukkonen Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 18.02.2022.



Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046