



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 383120 Pienhankkeiden RAK-suunnittelu, Joensuun kaupunki

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti pienhankkeiden RAK-suunnittelun hankinnan sopimuskaudelle 1.4.2022 - 31.3.2023 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.4.2023 - 31.3.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on viiden (5) toimittajan puitejärjestely, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta. Suunnittelutyö tilataan sen perusteella, millainen kokemus tarjouksen tekijällä on vastaavista kohteista, miten suunnittelutyön tilaajan aikataulu soveltuu tarjouksen tekijän aikatauluun, mikä on suunnittelun vaativuustaso ja määrä verrattuna tarjoavan yrityksen resursseihin sekä tarjoajan tuntiveloitushinta.

Annettava RAK-suunnittelun tarjous koskee julkisten hankintojen kansalliset kynnysarvot alittavia tehtäviä. Kyseiset hankkeet ovat pienehköjä, kustannusarvoltaan yleensä alle 500.000,- euroa maksavia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä. Lisäksi toimeksiantoon voi kuulua nimettyjen hankkeiden valmistelua varten tarveselvitys- ja hankesuunnittelutehtäviä. Suurimpiin hankkeisiin RAK-suunnittelijat tullaan valitsemaan erillisellä tarjouskilpailulla. Puitesopimuksella valittavan konsultin toimeksiannon kokonaispalkkio on yleensä enimmillään 15.000 € (alv 0%).

Tilattavat suunnittelutehtävät ovat pääasiassa SKOL henkilöryhmittely ohjeen 02 - 04 tasoisia tehtäviä, painopiste SKOL 04 tason tehtävissä.

Hankintamenettely

Avoin menettely



Tarjouspyyntö lähetetty

27.01.2022 klo 08:27

Määräaikaan 17.02.2022 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 7 tarjousta

- HM-suunnittelu Oy
- Suunnitteluryhmä Karrak Oy
- Sweco Rakennetekniikka Oy
- Ko-Rak Palvelut Oy
- Sitowise Oy
- Insinööritoimisto 2K Oy
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Päätös

Päätös tehty

24.02.2022

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Ko-Rak Palvelut Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksessa on tullut ilmoittaa hankkeeseen nimetyn vastuuhenkilön osalta kolme (3) henkilökohtaista referenssiä julkisista kohteista. Autotalo Laakkosen laajarunkoisten rakennusten korjaussuunnittelua ei voida hyväksyä kelpolliseksi referenssiksi, koska se ei ole julkinen kohde, eikä rakennuttaja ole julkistaloudellinen toimija.

Sweco Rakennustekniikka Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksessa on tullut ilmoittaa hankkeeseen nimetyn vastuuhenkilön osalta kolme (3) henkilökohtaista referenssiä julkisista kohteista viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. Määräaika viiden (5) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä. Leppävaaran Elä ja Asu seniorikeskus, Espoo, uudisrakennuksen referenssiä ei voida hyväksyä kelpolliseksi referenssiksi, koska referenssi on yli viisi vuotta vanha kohde.

Päätän, että sopimus RAK-suunnittelun hankinnasta sopimuskaudelle 1.4.2022 - 31.3.2023 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.4.2023 - 31.3.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.



Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

HM-suunnittelu Oy

Insinööritoimisto 2K Oy

Sitowise Oy

Suunnitteluryhmä Karrak Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 25.02.2022.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046