



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun Kodit Oy

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 381448 Kattotarkastukset ja korjaustyöt 2022-2026, Joensuun Kodit Oy ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Kodit Oy:n sekä Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli:n kattotarkastus- ja korjaustöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.04.2022- 31.03.2026.

Hankintamalli on yhden toimittajan hankintasopimus per osa-alue, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset sopimukset. Kuhunkin tarjouspyynnön osa-alueeseen valitaan eniten pisteitä saanut tarjoaja. Tilaaaja tekee tilaukset suoraan valituilta toimittajalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

24.01.2022 klo 12:50

Määräaikaan 25.02.2022 klo 10:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- Jokikate Oy

- Rakennusliike H. Korhonen Oy

Päätös

Päätös tehty

16.03.2022

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Pisteiden laskukaavat ja määräytymisperusteet ovat nähtävissä tarjouspyynnöstä.

Rakennusliike H. Korhonen Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa on pyydetty referenssit seuraavasti: "Tarjoajalta vaaditaan 20 referenssiä tarjouspyynnön mukaisista,



kerros- ja rivitalokohteiden kattotarkastuksista ja korjaustöistä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta. Referenssit voivat olla samoja, kuin tarkastushenkilöiden referenssit, jotka pyydetään jäljempänä. Kolmen (3) vuoden määräaika lasketaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien. Referenssikohteiden töiden tulee olla valmiit viimeistään tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä." Tarjoajan on tullut ladata luettelo referensseistään seuraavasti: "Lataa tähän luettelo referensseistä. Luettelon on sisällettävä vähintään: tilaajan nimi, kohteen osoite ja työn suorittamisen ajankohta (kk/vuosi - kk/vuosi)" Rakennusliike H. Korhonen Oy on ladannut referenssiluettelokseen asiakirjan, jossa ei ole tuotu ilmi kohteittain referenssitöitä, eikä referenssiluettelosta käy ilmi kohteiden osoitteita tai työn suorittamisen ajankohtaa referenssikohteittain.

Samoin soveltuvuusvaatimuksissa on pyydetty liikevaihtovaatimus seuraavasti: "Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuvaatimuksiin nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Tarjoajan arvonlisäverottoman liikevaihdon tulee olla viimeiseltä neljältä (4) vahvistetulta tilikaudelta vähintään 500 000 euroa / tilikausi." Tarjoajan on tullut ladata liikevaihdon varmistamiseksi tiedot seuraavasti: "Lataa tähän yrityksen tilinpäätöstiedot neljältä (4) edelliseltä tarjouksen jättöhetkellä vahvistetulta tilikaudelta." Tarjoajan lataamasta liitteestä ei käy ilmi vuosittaista liikevaihtoa, vaan liikevaihdon keskiarvo vuoteen 2019 saakka. Tämän lisäksi vuoden 2021 liikevaihto on ilmoitettu vahvistamattomana.

Jokikate Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Soveltuvuusvaatimuksissa on pyydetty liikevaihtovaatimus seuraavasti: "Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuvaatimuksiin nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Tarjoajan arvonlisäverottoman liikevaihdon tulee olla viimeiseltä neljältä (4) vahvistetulta tilikaudelta vähintään 500 000 euroa / tilikausi." Tarjoajan on tullut ladata liikevaihdon varmistamiseksi tiedot seuraavasti: "Lataa tähän yrityksen tilinpäätöstiedot neljältä (4) edelliseltä tarjouksen jättöhetkellä vahvistetulta tilikaudelta." Jokikate Oy:n tilikauden 2019 liikevaihto on ollut 493.216,65 €, jääden alle 500 000 euron vaatimuksen.

Koska jäljelle ei jää yhtään tarjouspyynnön mukaista tarjousta, hankintayksiköllä ei ole muuta vaihtoehtoa kuin keskeyttää kilpailutus. Pohjois-Karjalan hankintatoimi on arvioinut keskeyttämisen syitä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja tullut siihen tulokseen, että keskeyttäminen ei syrji tarjoajia.

Päätän, että Joensuun Kodit Oy:n sekä Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli:n kattotarkastus- ja korjaustöiden hankinta sopimuskaudelle 01.04.2022-31.03.2026 keskeytetään tarjouspyynnön mukaisten tarjousten puuttumisen vuoksi.

Päätöksen perustelu:

Hankinnan keskeyttäminen hankintalain mukaisesti

Nähtävänäpito:



Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa
ennakolta ilmoitettuna aikana 18.03.2022.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046