

## Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 384006 Rakennusteknisten kuntoarvioiden laadinnat, Joensuun kaupunki

### Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti rakennusteknisten kuntoarvioiden hankinnan sopimuskaudelle 1.4.2022 - 31.3.2023 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.4.2023 - 31.3.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisiin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on viiden (5) toimittajan puitejärjestely, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta. Konsultointityö tilataan sen perusteella, millainen kokemus tarjouksen tekijällä on vastaavista kohteista, miten valvontatehtävän aikataulu soveltuu tarjouksen tekijän ja tilaajan aikatauluun sekä tarjoajan tuntiveloitushinta.

Rakennusteknisen kuntoarvion laadinnan vuositarjoukset koskevat julkisten hankintojen kansalliset kynnysarvot alittavia tehtäviä. Puitesopimuksella valittavan konsultin toimeksiannon kokonaispalkkio on yleensä enimmillään 15.000 € (alv. 0%). Erityisillä perusteilla voidaan puitesopimuksia käyttää suurempiin toimeksiantoihin, ei kuitenkaan kansalliset kynnysarvot ylittäviin.

### Hankintamenettely

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty

04.02.2022 klo 13:00

### Määräaikaan 25.02.2022 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 12 tarjousta

- Talotekniikkapalvelu Tekpro Oy
- Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy

- Sweco Asiantuntijapalvelut Oy
- Sitowise Oy
- Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy
- WSP Finland Oy
- Assemblin Oy
- Brado Oy
- Ramboll CM Oy
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Insinööritoimisto 2K Oy
- Raksystems Insinööritoimisto Oy

## Päätös

### Päätös tehty

22.03.2022

### Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

Hinta max. 75 p

- hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 75 p

Laatupisteytyksenä arvioidaan julkisen rakennuksen (koulu, päiväkoti tms.) malliraportti, max. 25 p

Malliraportti arvioidaan seuraavasti:

25 pistettä malliraportti soveltuu erinomaisesti hankinnan vaatimukseen. Kuntoarvioraportti noudattaa RT-kortin suoritusohjetta. Kuntoarvioraportti on tiedoiltaan hyvä ja etenee johdonmukaisesti. Raportti muodostaa kokonaisuuden. PTS on laadittu esimerkillisesti. Tuottaa lisäarvoa kiinteistönomistajalle.

15 pistettä malliraportti soveltuu hyvin hankinnan vaatimukseen. Kuntoarvioraportti noudattaa RT-kortin suoritusohjetta. Kuntoarvioraportti on tiedoiltaan hyvä. Raportissa kuitenkin epä johdonmukaisuutta tai se ei muodosta kokonaisuutta. PTS on laadittu hyvin.

10 pistettä malliraportti soveltuu kohtalaisesti hankinnan vaatimukseen. Kuntoarvioraportti noudattaa osittain RT-kortin suoritusohjetta. Kuntoarvioraportti on tiedoiltaan vähäisesti puutteellinen. Raportti epä johdonmukainen ja sekava. PTS on laadittu huolimattomasti.

5 pistettä malliraportti soveltuu välttävästi hankinnan vaatimukseen. Kuntoarvioraportti on tiedoiltaan osittain puutteellinen, eikä noudata RT-kortin suoritusohjetta.

0 pistettä malliraportti ei sovellu lainkaan hankinnan vaatimuksiin. Kuntoarvioraportti on tiedoiltaan erittäin puutteellinen, eikä se noudata RT-kortin suoritusohjetta

Mikäli tarjoaja saa malliraportin arvioinnista nolla (0) pistettä tarjous hylätään.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä. Malliraportin arvionnin tulokset ovat nähtävillä vertailutaulukosta.

Asemlin Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouksen laadullista arviointia varten tarjoajaa pyydettiin lataamaan malliraportti julkisen rakennuksen kuntoarviosta. Tarjoukseen ladatun malliraportin kohdetta ei voida hyväksyä kelvolliseksi referenssiksi, koska se ei ole julkinen kohde.

Päätän, että sopimus rakennusteknisten kuntoarvioiden hankinnasta sopimuskaudelle 1.4.2022 - 31.3.2023 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.4.2023 - 31.3.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

#### **Päätöksen perustelu:**

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

#### **Valittu toimittaja/toimittajat:**

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Insinööritoimisto 2K Oy

Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy

Raksystems Insinööritoimisto Oy

Ramboll CM Oy

#### **Nähtävänäpito:**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 25.03.2022.

#### **Allekirjoitus**

---

Mika Purmonen



---

## Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046