



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 384580 Asbesti- ja haitta-ainekartoitusten konsultointipalvelut, Joensuun kaupunki

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti asbesti- ja haitta-ainekartoitusten konsultointipalveluiden hankinnan sopimuskaudelle 1.4.2022 - 31.3.2023 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.4.2023 - 31.3.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on viiden (5) toimittajan puitejärjestely, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta. Konsultointityö tilataan sen perusteella, millainen kokemus tarjouksen tekijällä on vastaavista kohteista, miten tehtävän aikataulu soveltuu tarjouksen tekijän ja tilaajan aikatauluun sekä tarjoajan tuntiveloitushinta.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitusten konsultaation vuositarjoukset koskevat julkisten hankintojen kansalliset kynnysarvot alittavia tehtäviä. Puitesopimuksella valittavan konsultin toimeksiannon kokonaispalkkio on yleensä enimmillään 15.000 € (alv. 0%). Erityisillä perusteilla voidaan puitesopimuksia käyttää suurempiin toimeksiantoihin, ei kuitenkaan kansalliset kynnysarvot ylittäviin.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

04.02.2022 klo 12:55

Määräaikaan 25.02.2022 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 15 tarjousta

- WP-Putki Oy



- Ideestructura Oy
- Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy
- WSP Finland Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Asiantuntijapalvelut Oy
- Ramboll Finland Oy
- Brado Oy
- Savo-Karjalan vesi- ja Ympäristösuunnittelu Oy
- Vahanen Rakennusfysiikka Oy
- Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Insinööritoimisto 2K Oy
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Tektimo Oy
- Kainuun AHA-asiantuntijat Oy

Päätös

Päätös tehty

22.03.2022

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

Hinta max. 75 p

- hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 75 p

Laatupisteytyksenä arvioidaan julkisen rakennuksen (koulu, päiväkotitms.) malliraportti, max. 25 p

Malliraportti arvioidaan seuraavasti:

25 pistettä malliraportti soveltuu erinomaisesti hankinnan vaatimukseen. Raportti selkeä ja käytettävä, asbestipitoiset ja muut haitallisia aineita sisältävät materiaalit esitetty hyvin valokuvoin ja/tai piirroksin. Sisältää: asbestimateriaaleista paikannuspiirroksia pohjapiirustuksissa, massalaskentataulukkoa, analyysivastauksia tai selostusta tutkimustavoista ja menetelmistä sekä muut RT-kortin antamat vähimmäisvaatimukset. Muut haitalliset aineet huomioitu. Tuottaa merkittävää lisäarvoa kiinteistön omistajalle.

15 pistettä malliraportti soveltuu hyvin hankinnan vaatimukseen. Raportissa ei ole puutteita. Sisältää: asbestimateriaaleista paikannuspiirroksia pohjapiirustuksissa, massalaskentataulukkoa, analyysivastauksia tai selostusta tutkimustavoista ja menetelmistä. Muut haitalliset aineet huomioitu. Tuottaa lisäarvoa kiinteistön omistajalle.



10 pistettä malliraportti soveltuu kohtalaisesti hankinnan vaatimuksiin. Raportissa on puutteita. Ei sisällä jotakin seuraavista: asbestimateriaaleista paikannuspiirroksia pohjapiirustuksissa, massalaskentataulukkoa, analyysivastauksia tai selostusta tutkimustavoista ja menetelmistä. Huomioitu osittain muita haitallisia aineita. Tuottaa hieman lisäarvoa kiinteistön omistajalle.

5 pistettä malliraportti soveltuu välttävästi hankinnan vaatimuksiin. Raportissa on huomattavia puutteita. Ei sisällä joitakin seuraavista: asbestimateriaaleista paikannuspiirroksia pohjapiirustuksissa, massalaskentataulukkoa, analyysivastauksia tai selostusta tutkimustavoista ja menetelmistä. Ei ole huomioitu muita haitallisia aineita. Ei tuota lisäarvoa kiinteistön omistajalle.

0 pistettä malliraportti ei sovellu lainkaan hankinnan vaatimuksiin. Raportissa on merkittäviä puutteita. Ei sisällä lainkaan asbestimateriaaleista paikannuspiirroksia pohjapiirustuksissa, massalaskentataulukkoa, analyysivastauksia tai selostusta tutkimustavoista ja menetelmistä. Ei ole huomioitu muita haitallisia aineita. Ei tuota lisäarvoa kiinteistön omistajalle.

Mikäli tarjoaja saa malliraportin arvioinnista nolla (0) pistettä tarjous hylätään.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä. Malliraportin arvionnin tulokset ovat nähtävillä vertailutaulukosta.

Päätän, että sopimus asbesti- ja haitta-ainekartoitusten konsultointipalveluiden hankinnasta sopimuskaudelle 1.4.2022 - 31.3.2023 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.4.2023 - 31.3.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Insinööritoimisto 2K Oy

Ramboll Finland Oy

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy

WSP Finland Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa



ennakolta ilmoitettuna aikana 25.03.2022.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046