



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Liperin kunta

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 396708 Siirtopäiväkotitilat Ylämyllyn Lautasuolle, Liperin kunta

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti siirtopäiväkotitilojen vuokrauksen Ylämyllyn Lautasuon päiväkodin yhteyteen.

Vuokratilat oltava käyttöönotettavissa 30.09.2022 alkaen. Toimitettavien tilojen vuokra-aika (sopimuskausi) on 30.09.2022 - 30.09.2027. Mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisanoo sopimuksen viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä, sopimus päättyy 01.10.2027. Jos sopimusta ei irtisanota päättymään sopimuskauden päättyessä, sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään hankinnan suoraan valitulta urakoitsijalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

25.04.2022 klo 07:57

Määräaikaan 23.05.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Parmaco Oy
- Adapteo Finland Oy
- Novorent Moduuli Oy
- Elementit-E Oy

Päätös

Päätös tehty

25.05.2022

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.



Elementit-E Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjoaja ei täytä sille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Tarjouspyynnönssä on vaadittu, että toimittajalla on sertifioidut laatu- ja ympäristöjärjestelmät (ISO 9001 ja ISO 14001). Tarjoaja ei ole ladannut tarjoukseen pyydettyjä todistuksia kyseisistä sertifikaateista.

Novorent Moduuli Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjottu rakennus ei täytä sille asetettuja vaatimuksia. Tarjouspyynnön liitteessä olleessa tilaohjelmassa oli mm. vaadittu, että henkilökunnan tiloihin tulee tarjota taukuhuone keittiövarustuksella. Tarjoukseen ladatusta pohjakuvasta tai muustakaan liitteestä ei käy ilmi, että tilaa henkilökunnalle olisi huomioitu. Lisäksi tarjoukseen tuli ladata kuvaus vuokratilaan kuuluvista kiintokalusteista ja laitteista. Yhdestäkään tarjoukseen ladatuista liitteistä ei em.asia käynyt ilmi. Edellä mainituista syistä tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen ja se hylätään.

Päätän, että sopimus siirtopäiväkotitilojen vuokrauksesta Ylämyllyn Lautasuon päiväkodin yhteyteen tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Parmaco Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Parmaco Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 27.05.2022.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046