



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun ev.lut. seurakuntayhtymä

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 398857 Toimisto- ja huoltorakennushanke, Rauhankatu 4, Maisemasuunnittelu

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti osoitteeseen Rauhankatu 4 tulevan Joensuun hautausmaan toimisto- ja huoltorakennushankkeen maisemasuunnittelutehtävän hankinnan.

Hankkeen suunnitteluun kohdistuu erityisiä vaatimuksia rakennuksen keskeisestä sijainnista, arvokkaasta hautausmaaympäristöstä sekä arvokkaiksi todetuista rakennuskohteista (Rauhankappeli ja asuinrakennus). Rakennushankkeen yhteydessä tulee ratkaistavaksi myös oleellisia muutoksia ympäristöön ja liikenteeseen. Rauhankadun ja Koulukadun risteykseen on kaavoitettu kiertoliittymä, minkä vuoksi tuloliikenne kappeleihin ja hautausmaalle joudutaan järjestämään uudelleen. Muutokseen liittyy myös kukkamyymlän purkaminen ja sen toiminnan lopettaminen.

Hankinnan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen valitun toimittajan kanssa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

11.05.2022 klo 14:57

Määräaikaan 30.05.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto HELMA Oy
- VSU maisema-arkkitehdit Oy

Päätös

Päätös tehty

08.06.2022

Päätös:



Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

Tarjousvertailussa hinnasta voi saada enintään 75 pistettä ja laadullisia pisteitä voi saada enintään 25 pistettä. Arviointiperusteet, pisteiden jakautuminen ja laskentakaavat ovat nähtävissä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Helsingin arkkitehtitoimisto HELMA Oy:n tarjous hylätään, koska pääsuunnittelijan ilmoitettu 1. referenssi ei täytä tarjouspyynnön vaatimusta. Tarjouspyynnössä oli mainittu: "Vastaaviksi referenssisuunnittelukohteiksi katsotaan hautausmaa- ja/tai kirkkopihaympäristöä tai muuta kulttuurihistoriallisten arvokkaiden kohteiden maisema- ja/tai pihasuunnittelua". Esitetty referenssi ei sisällä nimenomaisesti maisema- ja/tai pihasuunnittelua. Lisäksi suunnittelijan ilmoitettu 1. referenssi ei täytä tarjouspyynnön vaatimusta, vaan on ilmoitettu liian vanha kohde. Tarjouspyynnössä oli vaadittu referenssiä ajalta 2016-2021. Myöskään tarjouksen liitteenä ei ollut tarjouspyynnön mukaista työohjelmaa, jonka sisältövaatimus oli esitetty tarjouspyynnössä seuraavasti: "Tarjoukseen tulee ladata työohjelma, josta käy ilmi mm. seuraavat asiat: projektiorganisaatio, kuvaus tarjouksen kohteena olevien töiden hoitotavasta, miten laatu tulee huomioitua suunnittelutyössä ja dokumenteissa, miten varmistetaan, että suunnitelmat valmistuvat sovitun suunnitteluajataulun mukaisesti ja eivät sisällä puutteita, virheitä tai ristiriitaisuuksia, miten pääsuunnittelija varmistaa eri suunnittelijoiden suunnitelmien yhteensopivuuden". Tarjoukseen ladattu liite ei sisältänyt em. tarjouspyynnön vaatimaa sisältöä.

Päätän, että sopimus osoitteeseen Rauhankatu 4 tulevan Joensuun hautausmaan toimisto- ja huoltorakennushankkeen maisemasuunnittelutehtävän hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen VSU maisema-arkkitehdit Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

Valittu toimittaja/toimittajat:

VSU maisema-arkkitehdit Oy

-

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 8.6.2022.



Allekirjoitus

Päivi Halonen

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433