



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Liperin kunta

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 407661 Siirtokoulutilat Viinijärven koululle, Liperin kunta

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti vuokrattavien siirtokoulutilojen hankinnan Viinijärven koululle. Vuokratilat oltava käyttöön otettavissa 31.3.2023 alkaen. Toimitettavien tilojen vuokra-aika (sopimuskausi) on 31.3.2023 - 31.12.2024.

Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana molemminpuolisella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla 1.1.2025 lähtien, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanoetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, sovelletaan sopimuskaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään hankinnan suoraan valitulta urakoitsijalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

01.07.2022 klo 07:51

Määräaikaan 15.08.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- Parmaco Oy

- Adapteo Finland Oy

Päätös

Päätös tehty

24.08.2022



Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Hankintalain 132-135 §:ssä säädetään hankintaoikaisusta. Hankintaoikaisu on muutoksenhakua ja virheen korjaamista koskeva menettely, joka lisättiin vuonna 2010 hankintalakiin. Hankintaoikaisu voi tulla vireille asianosaisaloitteisena, mutta lisäksi myös hankintayksikön omasta aloitteesta, jolloin hankintayksikkö voi 90 päivän kuluessa päätöksestä ottaa asian uudelleen käsiteltäväkseen. Koska tehdystä päätöksestä 18.08.2022 ei ole kulunut vielä 90 päivää, Pohjois-Karjalan hankintatoimi käyttää oikeuttaan hankintaoikaisuun.

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen on käynyt ilmi, että alkuperäisessä hankintapäätöksessä valitun Adapteo Finland Oy:n tarjous ei olekaan tarjouspyynnön mukainen. Tarjouspyynnössä on asetettu referenssien osalta seuraava vaatimus: "Tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä ko. hankintaa vastaavan kokoluokan, vähintään 500 m² kohteista, viimeksi kuluneen kolmen (3) vuoden ajalta toimitettuna Suomeen tai vastaavan kaltaisiin olosuhteisiin. Määräaika kolmen (3) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä. Vastaavaksi katsottavat toimitukset ovat opetustilarakennuksia (koulu/päiväkoti), jotka ovat vuokrattuja, valmistettu tilaelementeistä ja toimitettu käyttövalmiiksi perustuksineen. Vastaavuuden arvioi tilaaja." Hankintapäätöksen jälkeen on käynyt ilmi, että Adapteo Finland Oy:n tarjouksessaan ilmoittamista referensseistä ainoastaan yksi täyttää edellä mainitun vaatimuksen. Tarjouksessa ilmoitettuun kahteen referenssitoimitukseen ei ole sisältynyt perustukset, jotka on vaadittu edellä mainitussa tekstissä. Näin ollen Adapteo Finland Oy:n tarjous joudutaan hylkäämään tarjouspyyntöä vastaamattomana.

Tällöin jäljelle jää ainoastaan Parmaco Oy:n tarjous, joka puolestaan ylittää hankinnalle varatut määrärahat. Tästä johtuen hankintayksiköllä ei ole muuta vaihtoehtoa kuin keskeyttää kilpailutus.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on arvioinut keskeyttämisen syitä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja tullut siihen tulokseen, että keskeyttäminen ei syry tarjoajia.

Päätän, että vuokrattavien siirtokoulutilojen hankinta Viinijärven koululle keskeytetään määrärahojen riittämättömyyden vuoksi.

Päätöksen perustelu:

Hankintalain 132-135 §

Hankinnan keskeyttäminen määrärahojen riittämättömyyden vuoksi

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 24.08.2022.



Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046