



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 398626 Puhtauspalvelun hankinta Joensuussa 2023 - 2024,
Polkka oy

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti puhtauspalvelun hankinnan Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:lle Joensuun kaupungin alueella sijaitseviin kohteisiin ajalle 01.01.2023 - 31.12.2024 + optiot yksi (1) + yksi (1) vuotta tarjouspyynnön mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 01.01.2025 - 31.12.2025 sekä 01.01.2026 - 31.12.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanoetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy vastaa puhtauspalvelujen järjestämisestä Joensuun kaupungin ja Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän (Siun sote, 1.1.2023 alkaen Pohjois-Karjalan hyvinvointialue) toimipaikoissa. Tässä tarjouspyynnössä pyydetään tarjous yhteensä 17 toimipaikan puhtauspalvelusta.

Kohteet jakaantuvat seuraavasti:

- Niittylahti - Reijola - Suhmura (11 kohdetta)
- Keskusta - Niinivaara (6 kohdetta)

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus per osa-alue, jossa tilaaja tulee tilaamaan palvelun osa-alueeseen valitulta toimittajalta. Valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset sopimukset.

Hankintamenettely

Avoin menettely



Tarjouspyyntö lähetetty

17.05.2022 klo 16:26

Määräaikaan 22.06.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta

- Coor Service Management Oy
- ISS Palvelut Oy
- SOL Palvelut Oy
- LT Siivous Oy
- RTK-Palvelu Oy

Päätös

Päätös tehty

30.09.2022

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin seuraavasti:

- Hinta, max. 57 p
Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 57 p

- Laadulliset tekijät, max. 43 p:
Laadullisia arviointiosia on viisi: tekniset edellytykset, henkilöstö, toimintavarmuus, työn toteutus sekä laatu ja sen kehittäminen.

Arviointiosien pisteet jakautuvat seuraavasti:

- tekniset edellytykset, max. 5 p
- henkilöstö, max. 5 p
- toimintavarmuus, max. 5 p
- työn toteutus, max. 5 p
- laatu ja sen kehittäminen, max. 20 p

Laadullisten arviointiosien perusteet on tarkemmin määritelty tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan taustaa.

- Tarjoajan sitoutuminen työllistämistä edistäviin toimenpiteisiin sopimuskaudella, max. 3 p

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta. Hankintapäätöksen liitteenä on myös laadullinen arviointi.

Päätän, että sopimus puhtauspalvelun hankinnasta Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:lle Joensuun kaupungin alueella sijaitseviin kohteisiin ajalle 01.01.2023 - 31.12.2024 tehdään molempiin kohderyhmiin kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen ISS Palvelut Oy:n kanssa.



Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 01.01.2025 - 31.12.2025 sekä 01.01.2026 - 31.12.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Valittu toimittaja/toimittajat:

ISS Palvelut Oy

- 1. Niittylahti – Reijola – Suhmura (alv 0 %)
- 2. Keskusta – Niinivaara (alv 0 %)

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 30.09.2022.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046