



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 411590 Rantakylän kirjaston ja nuorisotilojen peruskorjauksen rakennusurakka (pääurakka)

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Rantakylän kirjaston ja nuorisotilojen peruskorjauksen rakennusurakan pääurakan hankinnan.

Hankinnan kohteena oleva rakennuskohde käsittää Rantakylän kirjaston ja nuorisotilan korjaus- ja muutostyöt sekä purkutyöt tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Rakennuskohde sijaitsee Joensuun kaupungin kaupunginosassa nro 11, korttelissa 239, tontilla nro 17. Samalla tontilla samassa rakennuksessa sijaitsee Pataluodon yläkoulu.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

01.09.2022 klo 14:53

Määräaikaan 26.09.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Rakennusliike Kar.T.O Oy
- Lujatalo Oy
- savon julkisivurakennus oy
- Rakennusliike Joen Talo Oy

Päätös

Päätös tehty

05.10.2022

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.



Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Savon julkisivurakennus Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa yrityksen referenssit on pyydetty seuraavasti:

"Tarjoajalla on oltava referensseinä kaksi (2) vaativuusluokan "vaativa" kohteiden uudisrakennusta, korjausta- ja/tai muutostyötä (liike-, toimisto-, hoitoala-, kokoontumis- tai opetusrakennus) (tilastokeskuksen rakennusluokitus 2018), joissa urakoitsija on toiminut pääasiallisena urakoitsijana, viimeksi kuluneen viiden (5) vuoden ajalta. Määräaika viiden (5) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajasta. Referenssinä käytettävien kohteiden rakennus/korjauslaajuus tulee olla ollut vähintään 500 kem² tai enemmän ja urakan arvo on ollut vähintään 300 000 € (alv 0 %). Hyväksyttäviltä referensseiltä edellytetään myös, että ne ovat valmistuneet urakkasopimuksen mukaisessa aikataulussa, tai etteivät ne ole viivästyneet urakoitsijasta johtuvista syistä. Referenssiksi hyväksytyjen kohteiden tulee olla valmiit tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä."

Savon julkisivurakennus Oy on tarjouksellaan ilmoittanut referensseikseen Ääneseudun Asunnot, 2 kerrostalon perusparannus kokonaisurakkana sekä VTS Kodit Tampere kerrostalon peruskorjaus kokonaisurakkana. Hankintayksikkö pyysi täsmennystä annetuista referensseistä selvittääkseen, onko kohteisiin liittynyt/sisältynyt tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaisia liike-, toimisto-, kokoontumis- tai opetustilojen korjaus- ja muutostöitä. Antamassaan selvityksessä Savon julkisivurakennus Oy vetosi siihen, että molemmissa kohteissa on heidän mukaansa ollut "kerhotilat" sekä "yhteispesulat", jotka he katsovat kokoontumistiloiksi. Em. yhteiskäyttötilojen ei kuitenkaan katsota vastaavan Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaisia kokoontumisrakennuksia tai -tiloja, jotka referenssivaatimuksessa on vaadittu.

Rakennusliike Joen Talo Oy:n tarjous hylätään vastaavan työnjohtajan henkilöreferenssin vastaamattomuuden vuoksi. Tarjouspyynnön kohdassa hankinnan kohteen kriteerit on pyydetty vastaavan työnjohtajan referenssi seuraavasti:

"Referenssikohteen on oltava vaativuusluokan "vaativa" kohteen uudisrakennus, korjaus- ja/tai muutostyö (liike-, toimisto-, hoitoala-, kokoontumis- tai opetusrakennus tilastokeskuksen rakennusluokitus 2018), joissa nimetty työnjohtaja on toiminut vastaavana työnjohtajana, viimeksi kuluneen viiden (5) vuoden ajalta. Määräaika viiden (5) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajasta. Referenssinä käytettävän kohteenrakennus/korjauslaajuus tulee olla ollut vähintään 500 kem² tai enemmän ja urakan arvo on ollut vähintään 300 000 € (alv 0 %). Hyväksyttävältä referenssiltä edellytetään myös, että se on valmistunut urakkasopimuksen mukaisessa aikataulussa, tai etteivät se ole viivästynyt urakoitsijasta johtuvista syistä. Referenssiksi hyväksyttävän kohteen tulee olla valmis tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä."



Joensuun Talo Oy on ilmoittanut vastaavan työnjohtajan henkilöreferenssiksi hankkeen: "Valion raakakemikaalin vastaanotto". Referenssin ei katsota vastaavan vaadittua Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaista liike-, toimisto-, hoitoala-, kokoontumis- tai opetusrakennusta, vaan kyseessä on teollisuus-, tai muu rakennus.

Päätän, että sopimus Rantakylän kirjaston ja nuorisotilojen peruskorjauksen rakennusurakan pääurakan hankinnasta tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Rakennusliike Kar.T.O Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Rakennusliike Kar.T.O Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 05.10.2022.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046