



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 412978 Hammaslahden koulu uudisrakennus, LVI-suunnittelu

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti LVI-suunnittelutehtävien hankinnan Hammaslahden koulun uudisrakennukseen tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään sopimuksen suoraan valitun toimittajan kanssa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

07.09.2022 klo 10:20

Määräaikaan 07.10.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 9 tarjousta

- Sevire Oy
- Insinööritoimisto Saniplan Oy
- Talotekniikkapalvelu Tekpro Oy
- Ruukki Talotekniikka Oy
- Sweco Talotekniikka Oy
- Granlund Joensuu Oy
- Insinööritoimisto Kurkinen Oy
- Sitowise Oy
- Heatco Finland Oy

Päätös

Päätös tehty

18.10.2022

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä



hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Hankintayksikkö on joutunut korjaamaan useamman tarjoajan ilmoittamista työkokemuksista ja laatujärjestelmästä saatavia pisteitä. Pääsääntöisesti kokemukseksi on ilmoitettu laajempi työkokemus kuin mitä tarjouksen dokumenteista tai syötetyistä tiedoista ilmenee. Laatujärjestelmän osalta pisteytyksen muutoksiin on vaikuttanut sertifiointi. Tarjoajakohtaiset muutokset ovat nähtävissä vertailutaulukosta.

Sevire Oy:n tarjous joudutaan hylkäämään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjouspyynnössä pyydettiin antamaan selvitys nimetyn projektinvetäjän referensseistä: "Vastuulliselta suunnittelijalta edellytetään kokemusta kahden (2 kpl) yli 1 500 m² vastaavan vaativuustason omaavan kohteen (julkiset rakennukset, koulut, päiväkodit, hoitolaitokset jne.) suunnittelusta viimeisen kahdeksan (8) vuoden ajalta. Toisen kohteesta oltava uudisrakennus." Annetun selvityksen mukaan Astrum Keskuksen osalta nimetyn henkilön ilmoitettiin vastanneen LVI-suunnittelun ja urakoinnin johtamisesta, ei varsinaisesti vaaditusta suunnittelusta. Lisäksi kohdetta ei pidetä vastaavana julkisena rakennuksena, vaan kohde on saneerauskohde. Kuusamon järjestöalo oli niin ikään saneerauskohde, joten vaatimus siitä, että toisen kohteista tulee olla uudisrakennus ei myöskään täyttynyt.

Päätän, että sopimus LVI-suunnittelutehtävien hankinnasta Hammaslahden koulun uudisrakennukseen tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Insinööritoimisto Kurkinen Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Insinööritoimisto Kurkinen Oy

-

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 18.10.2022.

Allekirjoitus

Päivi Halonen

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433

