



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 407914 Puhtauspalvelun hankinta Joensuussa Niinivaara - Penttilä -alueella, Polkka oy

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti puhtauspalvelun hankinnan Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:lle Joensuun kaupungin alueella sijaitseviin kohteisiin ajalle 1.1.2023 - 31.12.2023 + optiot yksi (1) + yksi (1) vuotta tarjouspyynnön mukaisesti.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 01.01.2024 - 31.12.2024 sekä 01.01.2025 - 31.12.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanoitetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy vastaa puhtauspalvelujen järjestämisestä Joensuun kaupungin ja Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymän (Siun sote, 1.1.2023 alkaen Pohjois-Karjalan hyvinvointialue) toimipaikoissa. Tässä tarjouspyynnössä pyydetään tarjous Niinivaara - Penttilä -alueella sijaitsevien viiden (5) toimipaikan puhtauspalvelusta.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tilaamaan palvelun valitulta toimittajalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

06.09.2022 klo 12:05



Määräaikaan 14.10.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta

- Coor Service Management Oy
- RTK-Palvelu Oy
- ISS Palvelut Oy
- LT Siivous Oy
- SOL Palvelut Oy

Päätös

Päätös tehty

04.11.2022

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana seuraavasti:

- Hinta, max. 60 p
Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 60 p
- Laadulliset tekijät, max. 40 p:
Laadullisia arviointiosia on viisi: tekniset edellytykset, henkilöstö, toimintavarmuus, työn toteutus sekä laatu ja sen kehittäminen.

Arviointiosien pisteet jakaantuvat seuraavasti:

- Tekniset edellytykset, max. 5 p
 - Perehdytys, max. 5 p
 - Toimintavarmuus, max. 5 p
 - Työn toteutus, max. 5 p
 - Laatu ja sen kehittäminen, max. 20 p
- Laadullisten arviointiosien perusteet on tarkemmin määritelty tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan taustaa.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta. Hankintapäätöksen liitteenä on myös laadullinen arviointi.

Päätän, että sopimus puhtauspalvelun hankinnasta Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:lle Joensuun kaupungin alueella sijaitseviin (Niinivaara - Penttilä -alue) kohteisiin ajalle 1.1.2023 - 31.12.2023 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen ISS Palvelut Oy:n kanssa.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 01.01.2024 - 31.12.2024 sekä 01.01.2025 - 31.12.2025, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.



Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

Valittu toimittaja/toimittajat:

ISS Palvelut Oy

-

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 4.11.2022.

Allekirjoitus

Päivi Halonen

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433