



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 415337 Kiinteistönhoitopalvelut, Nurmес

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistönhuolto- ja siivouspalvelun hankinnan Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot Oy:n tarpeisiin sopimuskaudelle 1.1.2023 - 31.12.2024 ja yhden (1) + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 01.01.2025 - 31.12.2025 sekä 01.01.2026 - 31.12.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Yhtiöllä on 21 eri kohdetta, joissa on yhteensä 356 huoneistoa. Kohteista 16 sijaitsee Nurmeksessa ja 5 Valtimolla. Kohteet ovat jaettu kolmeen (3) alueeseen, joista voi tarjota yhtä tai useampaa aluetta.

Kyseessä on alueiden 1-3 osalta yhden toimittajan hankintasopimus per kohderyhmä.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

26.09.2022 klo 12:30

Määräaikaan 26.10.2022 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta

- Valtimon Kiinteistöpalvelut Tmi
- Sonipal Oy

Päätös



Päätös tehty

08.11.2022

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Päätän, että sopimus kiinteistönhuolto- ja siivouspalvelun hankinnasta Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot Oy:n tarpeisiin sopimuskaudelle 1.1.2023 - 31.12.2024 tehdään kohderyhmittäin kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 01.01.2025 - 31.12.2025 sekä 01.01.2026 - 31.12.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Sonipal Oy

- Alue 1: Porokylä-Keskusta

- Alue 2: Itäkaupunki-Hyvärilä

Valtimon Kiinteistöpalvelut Tmi

- Alue 3: Valtimo

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 08.11.2022.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046