

Hankintayksikkö

Lohjan kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 420051 Lohjan kaupunki, Sporttikeskus Tennarin laajennus ja korjaus 2022- 2023, kokonaisurakka

Hankinnan kuvaus:

Lohjan kaupunki pyytää tarjousta oheisena olevien liitteiden mukaisesti Sporttikeskus Tennarin laajennuksesta ja korjauksesta 2022- 2023, kokonaisurakkana. Tarjoukseen sisältyy kaksi optiota: 1. IV-optiohinta, 2. Sääsuoja. Mahdollisten optioiden käytöstä ilmoitetaan erikseen.

RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT

Hanke käsittää Sporttikeskuksen laajennusosan (monitoimihalli, tanssisali, kuntosali, puku- ja pesutilat ja aula-kahvio-osa) rakentamisen, vanhan rakennuksen toimisto-osan tilamuutokset sekä kuntokorjaukset sekä piha-alueiden rakentamisen (uudet ajoreitit ja paikoitusalueet). Urakka-alueen laajuus on osoitettu suunnitelmissa.

Tontilla on lainvoimainen asemakaava (5.8.2020): YU/ Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle myös saadaan rakentaa tähän tarkoitukseen liittyviä myymälä-, toimisto- ja näyttely- ja kahvilatiloja. Suunniteltu rakentaminen on asemakaavan mukaista.

Sisältää optiot:

- IV-optiohinta
- Sääsuoja uudisrakennukseen

RAKENNUSHANKE

Kohde: Sporttikeskus Tennari

Osoite: Rantapuisto 45, 08100 Lohja

Kaupunginosa: 41 Kortteli: 176

Tontti n:o: 8

KOHDE

Nykyisessä liikuntakeskuksen rakennuksessa on useita eri vaiheissa rakennettuja osia (v. 1986, 2005 ja 2010).

Rakennus on kaksikerroksinen.

Laajennuksen tiedot:

Bruttoala:

Laajennus 2906 m²

Huoneistoala:

Laajennus 2467 m²

Peruskorjausalue 1040 m²

Hyötyala:

Laajennus 2175 m²
Peruskorjaus 617 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala:
Laajennus 2504 m²

Tilavuus:
Laajennus 17760 m³

Kyseessä on kokonaisurakka johon valitaan yksi toimittaja.

Hankkeelle on myönnetty Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionavustus.

Hankinnan valintaperuste on rakentamisurakan halvin kokonaishinta.

Kokonaisurakan tarkempi sisältö on kuvattu tarjouspyynnön materiaaleissa.

Urakka-aika:
Rakennustyöt saa aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja rakennuttaja on antanut työlle aloitusluvan. Arvioitu urakan aloitusaika on 19.12.2022.
Urakan valmistuminen 30.11.2023 mennessä.

Kohteelle olemassa rakennuslupa.

Kohdetta esittelee:
Projektipäällikkö Timo Seppälä/ Lohjan kaupunki / 044 374 3554,
timo.seppala@lohja.fi.
Esittelypäivä:
26.10.2022 klo 9.00 alkaen. Ennakkoilmoittautumista ei tarvitse tehdä.

Lisätieto: Kohde on juuri tätä ennen jo kilpailutettu melkein samoilla tiedoilla. Keskeytetty koska suunnitelmissa oli oleellisia puutteita. Sen vuoksi nyt kilpailutus uudelleen. Kts. kohta liitteet: 1. lisätyt ja päivitettyt suunnitelmat ja piirustusluettelot 21.10.2022 sekä asiakirjaluettelo tarjouspyyntö 21.10.2022.

Hankintamenettely

Nopeutettu avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

21.10.2022 klo 16:14

Määräaikaan 07.11.2022 klo 09:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta

- Rakennustyö Salminen Oy
- Ojarannan Rakennus Oy
- Hartela Länsi-Suomi Oy

Päätös

Päätös tehty

16.11.2022

Valittu toimittaja/toimittajat:

Ojarannan Rakennus Oy

-

Lisätietoja päätöksestä

Mary-Helen Sipilä