



## Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

## Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 423702 Jäähallien puhtauspalvelu 2023–2026, Joensuun kaupunki

### Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun kaupungin jäähallien puhtauspalvelujen hankinnan tarjouspyynnön ja liitteiden mukaisesti sopimuskaudelle 01.02.2023 - 31.12.2024 + yhden (1) vuoden ja + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 01.01.2025 - 31.12.2025 sekä 01.01.2026 - 31.12.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräjän, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintasopimuksen palvelukokonaisuuteen sisältyy normaali ylläpito- ja perussiivous sekä avustavat tehtävät tilaajan määrittelemiін kohteisiin sekä tilaajan määrittelemille alueille. Jäähallien tiloista osa (mm. toimistot, katsomot ja kaukalot) jäävät edelleen tilaajan oman henkilökunnan hoidettavaksi, eivätkä ne siten kuulu kilpailutettavan palvelukokonaisuuden piiriin.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

### Hankintamenettely

Avoin menettely

**Määräaikaan 10.01.2023 klo 10:00 mennessä saapui yhteensä 2 tarjousta**

- RTK-Palvelu Oy
- ISS Palvelut Oy



---

## Päätös

### Päätös tehty

16.01.2023

### Päätös:

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

Hinnan osuus max. 75 pistettä:

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 75 p.

Muu vertailuun vaikuttava pisteytys max. 25 pistettä:

- Toimintasuunnitelman kuvaus, max. 10 pistettä
- Palvelutuotannosta vastaavan henkilön arviointi, max. 15 pistettä

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta sekä erillisestä laadullisen arvioinnin liitteestä.

Päätän, että sopimus Joensuun kaupungin jäähallien puhtauspalvelujen hankinnasta sopimuskaudelle 01.02.2023 - 31.12.2024 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen ISS Palvelut Oy:n kanssa.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 01.01.2025 - 31.12.2025 sekä 01.01.2026 - 31.12.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

### Päätöksen perustelu:

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

### Valittu toimittaja/toimittajat:

ISS Palvelut Oy

-

## Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 16.1.2023.



---

## Allekirjoitus

---

Päivi Halonen

## Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433