



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 430513 Mehtimäen uuden uimahallin hankesuunnitelman laadinta, arkkitehti- ja pääsuunnittelu, tietomallikoordinointi

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Mehtimäen uuden uimahallin hankesuunnitelman laadintaan liittyvien arkkitehti- ja pääsuunnittelun ja tietomallikoordinoititehtävien hankinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Hankesuunnittelu käsittää uuden uimahallin hankesuunnittelun uudisrakennuksena nykyiselle tontille. Tavoitteena kuitenkin on, että nykyinen uimahalli säilyisi ainakin osittain käytössä, kunnes uusi uimahalli on otettu joko osittain tai kokonaan käyttöön. Myös vaihtoehtoinen sijoittuminen jollekin muulle alueen tontille tulee tarkastella hankesuunnittelun yhteydessä.

Arkkitehti- ja pääsuunnittelun lisäksi tilaaja valitsee asiantuntijat rakenne- ja talotekniseen suunnitteluun, jotka hankitaan erillisillä kilpailutuksilla. Palotekniset ja akustiikan asiantuntijatehtävät sisältyvät rakennesuunnittelun toimialaan.

Hankesuunnittelun yhteydessä pidetään hankesuunnittelukokouksia. Lisäksi pidetään erillisiä ja syventäviä palavereja aihealueittain, esim. talotekniikka ja toiminnalliset asiat. Pääsuunnittelijan tulee osallistua kaikkiin suunnittelupalaveriin.

Kohteen hankesuunnittelu käynnistetään heti hankintapäätösten tultua lainvoimaisiksi ja kun sopimus on allekirjoitettu. Tavoite on hankesuunnittelun käynnistyminen maaliskuun 2023 aikana. Hankesuunnitelman tulee olla valmis 31.12.2023 mennessä.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

01.02.2023 klo 08:47

Määräaikaan 22.02.2023 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta



- Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy
- Siren Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtitoimisto arkMILL Oy
- ARCO Architecture Company oy
- Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy
- Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy

Päätös

Päätös tehty

28.02.2023

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana. Nimetyiltä suunnittelijoilta edellytettiin kokemusta vähintään kahdesta (2) vastaavanlaisesta uimahallin totetus- tai hankesuunnittelusta. Tarjoukseen liitettyjen selvitysten perusteella toinen Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy:n esittämistä referenssikohteista on kylpylä. Referenssikohteen vastaavuutta täsmennettiin kysymys- ja vastausaikana, jolloin ilmoitettiin, ettei kylpylät ja maauimalat ole kelpollisia referenssejä.

Päätän, että sopimus Mehtimäen uuden uimahallin hankesuunnitelman laadintaan liittyvien arkkitehti- ja pääsuunnittelun ja tietomallikoordinoititehtävien hankinnasta tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Arkkitehtitoimisto arkMILL Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Arkkitehtitoimisto arkMILL Oy

-

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 28.2.2023.



Allekirjoitus

Päivi Halonen

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433