



Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 428643 Niinivaaran ulkoliikkumiskeskuksen huoltorakennus, uudisrakennus, LVI-työt, sivu-urakka

Hankinnan kuvaus:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun kaupungin Niinivaaran ulkoliikkumiskeskuksen huoltorakennuksen uudisrakennuksen LVI-töiden hankinnan tarjouspyynnön ja tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti.

Rakennuskohde käsittää Pielisjoen koulun ja Niinivaaran alueen urheilu- ja liikuntatoimintaa palvelevan pukuhuone-, henkilöstö- ja kalustonhuoltotilojen uudisrakennuksen rakentamisen. Rakennuspaikalla on nykyinen vanha huoltorakennus joka puretaan tämän hankkeen yhteydessä.

Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVI-, rakennusautomaatio- ja sähkötyiden urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Rakennuspaikan osoite on Pielisensuunkatu 24, 80200 JOENSUU ja se sijaitsee Niinivaaran kaupunginosassa.

Työt saa aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja julkisista hankinnoista annetun lain mukainen muutoksenhaku-aika on umpeutunut. Vanhan rakennuksen purkutyöt voi aloittaa huhtikuun alussa 2023. Varsinaisen uudisrakentamisen tarkka ajankohta sovitaan urakoitsijoiden kanssa, mutta työt pitää aloittaa viimeistään toukokuussa 2023. Rakennustöiden tulee olla valmiina 30.11.2023.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty

17.01.2023 klo 14:59

Määräaikaan 22.02.2023 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta

- Joen Nikkarituote Oy 2973499-9

- LVI-Myller Oy



- WP-Putki Oy
- Lämpökarelia Oy
- Karelian Talotekniikka Oy

Päätös

Päätös tehty

07.03.2023

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Joensuun kaupungin Niinivaaran ulkoliikkumiskeskuksen huoltorakennuksen uudisrakennuksen LVI-töiden hankinnasta tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Karelian Talotekniikka Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Karelian Talotekniikka Oy

Nähtävänäpito:

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 07.03.2023.

Allekirjoitus

Mika Purmonen

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046