

Hankintayksikkö

Rovaniemen kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö ROIDno-2023-53 Suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut;
kunnossapitourakoiden kilpailutus

Hankinnan kuvaus:

Rovaniemen kaupunki kilpailuttaa vuoden 2023 aikana seuraavat erilliset
kunnossapitourakat:

- Katujen kunnossapito
- Puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapito
- Talvireittien kunnossapito

Rovaniemen kaupunki on kilpailuttanut edellä mainittujen urakoiden palvelusopimus/urakka-asiakirjojen sekä kilpailutuksen valmisteluun ulkopuolisen konsultin, jonka hankintaa tämä päätös koskee. Konsultin tehtävänä on toimia hankinta-asiantuntijan roolissa yllä mainittujen kunnossapitourakoiden hankinnassa.

1. HANKINNAN SOPIMUSKAUSI JA OPTIO

Hankinnan sopimuskausi on 3/2023-31.12.2023

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu molempien sopimuskumppaneiden toimesta.

2. ILMOITUS- JA HANKINTAMENETTELY

Hankintaan sovelletaan Rovaniemen kaupunkikonsernin pienhankintaohjeita. Hankinta kilpailutettiin avointa hankintamenettelyä käyttäen.

3. TARJOAJIEN SOVELTUVUUS

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoajien tuli täyttää kaikki tarjouspyynnössä kelpoisuudelle asetetut vaatimukset tullakseen hyväksytyksi tarjousten käsittelyn seuraavaan vaiheeseen. Tarjoajat vakuuttivat täyttävänsä kaikki lakisääteiset, yhteiskunnalliset ja taloudelliset kelpoisuudelle asetetut vaatimukset. Tilaaja selvittää voittaneelta tarjoajalta pyydetyt selvitykset ja todistukset ennen sopimuksen allekirjoittamista.

4. TARJOUSTEN TARJOUSPYYNNÖN MUKAISUUDEN TARKASTAMINEN

Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisessa todettiin, että määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta, joista kaksi täytti vaaditut vähimmäisvaatimukset.

Tarjouspyyntö lähetetty

09.02.2023 klo 16:53

Määräaikaan 24.02.2023 klo 08:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta

- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Ramboll CM Oy
- Sitowise Rakennuttajat Oy

Päätös**Päätös tehty**

14.03.2023

Päätös:

Päätän, että palveluntuottajaksi valitaan Rakennuttajatoimisto HTJ Oy.

Päätöksen perustelu:

Tarjouspyynnön mukaisesti, hankinnan valintaperusteena on paras hinta-laatusuhde. Laadun ja hinnan välinen painotus kilpailussa oli 20 % hinta ja 80 % laatu. Laatu pisteytettiin työohjelman, projektipäällikön ja nimettyjen projektiryhmän jäsenten osalta.

Tarjoukset pisteytettiin seuraavasti:

1. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, laatu 76 p, hinta 20,00 p. Tarjouksen kokonaispisteet 96,00 pistettä.

Tilaaajan arviointiryhmän näkemyksen mukaan Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n työohjelmassa oli kuvattu selkeästi projektin läpivienti vaiheittain sekä laadittu viikkokohtainen aikataulu. Työohjelmassa esitettiin innovatiivisia näkemyksiä nykyisen urakan kehityskohdista sekä kuvattu selkeästi projektiryhmän keskinäinen vastuunjako ja roolitus. Tilaaajan arvion mukaan tarjoajalla on hyvä käsitys toimeksiannon laajuudesta ja vaativuudesta sekä kiitettävä ammattitaito projektin läpiviemiseksi. Tarjoaja on työohjelmassa osoittanut perehtyneensä Rovaniemen kilpailutettavien alueurakoiden ominaispiirteisiin.

2. Ramboll CM Oy, laatu 59 p, hinta 16,19 p. Tarjouksen kokonaispisteet 75,19 pistettä.

Tilaaajan asiantuntijaryhmän näkemyksen mukaan tarjoajan työohjelma mahdollistaa tarjouspyynnön mukaisen toimeksiannon toteuttamisen ja tavoitteiden saavuttamisen, mutta kokonaisuus on suurpiirteinen. Projektin työvaiheiden läpivientiä ei ole kuvattu vaiheistetusti, jolloin työohjelma ei antanut selkeää kuvaa projektin käytännön toteutuksesta.

Tilaaajan näkemyksen mukaan toimeksiantoon nimetty projektipäällikkö omaa kiitettävät taidot projektin läpiviemiseksi. Pisteytettävällä projektiryhmällä ei kuitenkaan näkemyksemme mukaan ole riittävää kokemusta viheralueiden kunnossapidosta.

3. Sitowise Rakennuttajat Oy, tarjous suljettiin pois tarjousvertailusta. Arviointiryhmän näkemyksen mukaan tarjous ei täyttänyt sille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Tarjousten laatuvertailu tehtiin tilaaajan asiantuntijaryhmän toimesta.

Nähtävänäpito:

Päätös on nähtävillä Hankintakalenterissa 14.3.2023 alkaen.

Muutoksenhaku

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla

hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.'

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli

ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Rovaniemen kaupunki /tekniset palvelut
Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi
Käyntiosoite: Osviitta asiakaspalvelu
Koskikatu 19, 96200 Rovaniemi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi
Telefax: 016 322 6450
Puhelin: (016) 3221

Allekirjoitus

Janne Alkki

Lisätietoja päätöksestä

Anu Kulmala, +358 504313616