

HANKINTAPöytäkirja

Hankintayksikkö

Joensuun seudun hankintatoimi

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 484459 Korttelin 39 yleissuunnitelman laatiminen

Hankinnan kohde:

Joensuun seudun hankintatoimi kilpailutti Joensuun kaupungin korttelin 39 yleissuunnitelman laatimisen hankinnan.

Työn tilaajina ovat Joensuun kaupunki, Kiinteistö Oy Tori-Suvanto, Kiinteistö Oy Kauppa-Suvanto, Kiinteistö Oy Pohjois-Karjalan Maakuntatalo ja Kiinteistö Oy Torikatu 19. Joensuun kaupunki vastaa tilaajatehtävistä koko tilaajaryhmän puolesta.

Toimeksiannon työkieli on suomi.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntöä koskevat:

07.11.2016 klo 15:18

Määräaikaan 09.12.2016 klo 15:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- Arkkitehtuuritoimisto Lappalainen & Korjonen Oy
- Ramboll Finland Oy
- Ferragosto OY
- Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto
- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
- Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy

Pöytäkirja

Hankintapöytäkirja tehty:

23.12.2016

Pöytäkirja:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnin mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavien perusteiden mukaisesti:

Osa-alue 1: Vastuuhenkilön ammattitaito (30 pistettä)

Tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella arvioidaan ja pisteytetään vastuuhenkilön soveltuvuutta ja edellytyksiä tehtävän suorittamiseen. Arvioinnin keskeisin



perusteina ovat koulutuksen ja työkokemuksen antama valmius tehtävien onnistuneeseen suorittamiseen. Vastuuhenkilön osuuden kokonaistuntimäärä tulee olla vähintään 20 %. Jos esitetyn vastuuhenkilön osuus alittaa tämän, tilaaja valitsee työryhmän jäsenen, jonka arvioi tehtävien vastuuhenkilön.

Osa-alue 2: Suunnittelijoiden ammattitaito (40 pistettä)

Tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella arvioidaan ja pisteytetään työryhmän henkilöiden soveltuvuutta ja edellytyksiä tehtävien suorittamiseen. Arvioinnin keskeisinä perusteina ovat henkilöiden koulutuksen ja työkokemuksen antama valmius tehtävien onnistuneeseen suorittamiseen. Työryhmän ammattitaidon arvioinnissa huomioidaan vain henkilöt, joiden osuus kokonaistuntimäärästä ylittää 10 %.

Osa-alue 3: Työohjelman sisältö (30 pistettä)

Työohjelmaa arvioitaessa huomioidaan seuraavat seikat:

- tehtävien kokonaisuuden hallitseminen ja johtaminen
- suunnittelutehtävien liittyvien keskeisten ratkaistavien asiakokonaisuuksien hahmottaminen
- esitetyn toimintatavan kytkeä kelpoisuus ja realistisuus
- suunnitelmassa esitetyt kehittämisajaukset
- aikatauluhallinta

Tarjousten vertailutaulukko, josta on nähtävillä myönnettujen pisteiden sanallinen perustelu, on hankintapöytäkirjan liitteenä.

Hankinnasta maksettava kokonaispalkkio on 25 000 euroa sis. alv. 0 % sisältyen kaikki konsultille maksettavat korvaukset.

Pöytäkirja, että sopimus Joensuun kaupungin korttelin 39 yleissuunnitelman laatimisen hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Ferragosto Oy:n kanssa.

Pöytäkirjan perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnin mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.



Valittu toimittaja/toimittajat:

Ferragosto OY

- Korttelin 39 yleissuunnitelman laatiminen, Kokonaishinta 25 000 € (alv 0%)
sisältöön kaikki konsultille maksettavat korvaukset.

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin hallintosäännön 23 §

Nähtävänäpito

Pöytäasetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa
ennakolta ilmoitettuna aikana 23.12.2016.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja pyydetään

Mika Purmonen, +358 133375046