



HANKINTAPöytäkirja

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteiset:

Joensuun Tiedepuisto Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 71174 Joensuun Tiedepuiston hallinnoimien kiinteistöjen toimitilojen pienremontit ja muutostöiden

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Tiedepuiston hallinnoimien kiinteistöjen pienremonttien ja muutostöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.03.2017 - 28.02.2019 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus yhteisestä sopimuksesta.

Hankintamalli on useamman eli viiden (5) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyyntö ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Tilaaaja tekee tilauksen suoraan valitulta toimittajalta seuraavan toimintamallin mukaisesti: Tilaaaja valitsee puitejärjestelyn vertailussa eniten pisteitä saaneen toimittajan. Mikäli eniten pisteitä saanut toimittaja ei voi toimeksiantoa suorittaa, valitaan toiseksi eniten pisteitä saanut jne.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

21.12.2016 klo 07:57

Määräaikaan 01.02.2017 klo 10:00 mennessä saapui yhteensä 5 tarjousta

- Rakennussaneeraus Building Oy
- Viinirannan Rakennus avoin yhtiö
- Rakennusliike Joen Talo Oy
- JOKIVÄRI OY
- Rakennusliike Tero Kurki OY

Pöytäkirja

Hankintapöytäkirja tehty:

20.02.2017

Pöytäkirja:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyyntö mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.



Tarjousvertailun yhteydessä on huomattu, että tarjouspyynnin sisällön on ollut mm. ylitykorvausten hinnoittelun osalta tulkinvarainen, jota tässä vaiheessa ei pystytäkään hankintalain mukaisesti oikaisemaan ilman riskiä siitä, että täsmennyksen johtaisi tarjousten parantamiseen, joka on hankintalain vastaista. Näin ollen tarjoajien oikeussuojan kannalta ainoa oikea ratkaisu tässä vaiheessa on keskeyttää hankinta ja kilpailuttaa hankinta uudelleen.

Lisäksi hankintayksiköksi ei ole osannut tarjouspyynnissä ottaa huomioon kaikkia olennaisesti hankintaan vaikuttavia tekijöitä mm. käytettävien henkilöiden tuntimäärän osalta, jolloin tässä tilanteessa hankintaprosessin jatkaminen johtaisi hankintayksikön sekä tarjoajien epäedulliseen sopimusasemaan sopimuskaudella.

Päätetään, että Joensuun Tiedepuiston hallinnoimien kiinteistöjen pienremonttien ja muutostöiden hankinta sopimuskaudelle 01.03.2017 - 28.02.2019 keskeytetään edellä mainituista perusteista johtuen ja hankinta tullaan pikimmiten kilpailuttamaan uudelleen.

Päätöksen perustelu:

Tarjouspyynnin tulkinvaraisuus sekä tarjouspyynnin sisällön puutteellisuus olennaisesti hankintaan vaikuttavien tekijöiden osalta.

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017/3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 24.02.2017.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046