



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Polvijärven kunta

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 116239 Vuokra-asuntojen kuntoarviot, Polvijärven kunta

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Polvijärven kunnan ja kunnan omistaman Kiinteistö Oy Polvijärven vuokratalojen vuokra-asuntojen kuntoarvioiden hankinnan.

Kuntoarviot tulee suorittaa 1.8.2017 - 31.10.2017 välisenä aikana.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

22.03.2017 klo 11:54

Määräaikaan 12.04.2017 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 8 tarjousta

- Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy
- Assemblin Oy
- Sisäilmatalo Kärki Oy
- RKM Group Oy
- Insinööritoimisto Savon Controlteam Oy
- WSP Finland Oy
- Wise Group Finland Oy
- Raksystems Insinööritoimisto Oy

Päätös

Hankintapäätös tehty:

11.05.2017

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valintaperusteet ovat seuraavat:

Hinta 70 pistettä

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 70 p



Malliraportti 15 pistettä

Malliraportista arvioidaan raportin kattavuutta ja raportin selkeyttä.

Laatujärjestelmä 7 pistettä

Tilaaaja kiinnittää huomiota siihen, että tarjoajalla on käytössään laatujärjestelmä. Laatujärjestelmästä on tulee löytyä sen keskeiset osat kuten menettelyohjeet, työohjeet sekä auditointi. Näin tilaaaja voi varmistua, että toimeksianto suoritetaan hallitusti ja laadukkaasti. Kuvaus laatujärjestelmästä liitetään tarjoukseen.

0 p = laatujärjestelmää ei ole käytössä

4 p = laatujärjestelmä on käytössä, mutta se on puutteellinen, eikä ole sisällöltään riittävä vastataksaan toimeksiantoa

7 p = laatujärjestelmä on käytössä, ja se tukee hyvin toimeksiantoa siten, että tehtävä voidaan suorittaa hallitusti ja laadukkaasti

Henkilöresurssit 8 pistettä

Tarjoajan on osoitettava, että sillä on riittävä resursointi työn suorittamiseen niin nimettyjen avainhenkilöiden kuin välineistön kannalta. Resurssien todentamista varten pyydetään toimittamaan lista nimetyistä avainhenkilöistä sekä heidän CV:t, joista käy ilmi koulutus ja kokemus vastaavista aiemmista toimituksista.

0 p = resursointia ei ole esitetty ollenkaan

4 p = resursointi on esitetty, mutta jää osittain avoimeksi.

8 p = resursointi on riittävällä tasolla ja antaa luotettavan ja vastuullisen kuvan työstä suoriutumiseen

Tarjousten vertailutaulukko sekä pisteiden sanallinen arviointi on hankintapäätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Polvijärven kunnan ja kunnan omistaman Kiinteistö Oy Polvijärven vuokratilojen vuokra-asuntojen kuntoarvioiden hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Sisäilmatalo Kärki Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Sisäilmatalo Kärki Oy

- Kiinteistöjen kuntoarviot (alv 0 %)

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 12.05.2017.



Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046