



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 119984 Enon, Uimaharjun ja Ukkolan asemakaava-alueiden/kaupunginosien sekä Niva-Ohvana kyläalueen kulttuuri- ja rakennushistoriallinen selvitys

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kulttuuri- ja rakennushistoriallinen selvityksen tekemisen hankinnan suunnittelualueille asemakaavojen uudistamisen sekä Nivan - Ohvana -alueen osayleiskaavan tausta- ja lähtökohta-aineistoksi.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

05.04.2017 klo 07:53

Määräaikaan 26.04.2017 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta

- Saatsi Arkkitehdit Oy
- Ramboll Finland Oy
- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Päätös

Hankintapäätös tehty:

06.06.2017

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Tarjousten arviointi tehdään kaksivaiheisesti. Ensin arvioidaan tarjousten laatu. Ne tarjoukset, jotka eivät saa hyväksyttäviä laatupisteitä, hylätään eivätkä ne osallistu kokonaisvertailuun. Hyväksyttävät laatupisteet saaneiden tarjousten hintatiedot avataan laatuarvioinnin jälkeen, tarjouksille lasketaan hintapisteet ja sen jälkeen yhteispisteet. Parhaat yhteispisteet saaneen tarjouksen tehneen yrityksen kanssa tehdään toimeksiantosopimus.

Laadun arviointi tehdään ryhmässä, jossa on vähintään kolme arvioijaa. Pisteitä voi saada enintään 60. Tarjoukset, joiden laatupisteet ovat 30 tai vähemmän, hylätään. Tarjouksesta voi saada enintään 40 hintapistettä.

Vertailuhintana käytetään tarjouksen tavoitepalkkiota, johon on lisätty kolme (3) kokous- ja esittelypäivän kustannukset, joka on laskettu tarjouspyynnön kohdassa hankinnan kohteen kriteerit ilmoitetulla tavalla. Hintapisteet lasketaan siten, että tarjousten alin vertailuhinta jaetaan tarjouksen vertailuhinnalla ja tällä luvulla kerrotaan maksimipistemäärä 40 (alin vertailuhinta / tarjouksen vertailuhinta * 40 p).

LAADUN ARVIOINTI

Osa-alue 1: Pääsuunnittelijan ammattitaito (20 pistettä)

Tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella arvioidaan ja pisteytetään henkilön soveltuvuus ja edellytykset tehtävän suorittamiseen. Arvioinnin keskeisinä perusteina ovat henkilön koulutuksen ja työkokemuksen antama valmius tehtävän onnistuneeseen suorittamiseen ja työryhmän johtamiseen.

Ilmoitettujen työreferenssien määrä ei vaikuta arviointiin edellyttäen, että hyväksyttäviä referenssejä ilmoitetaan pyydetty määrä (vähintään kolme, enintään viisi). Edellytetyn määrän alittaminen vähentää osa-alueesta muuten saatavien pisteiden määrää 1/3 jokaista alitusta kohti.

Jos tarjoaja haluaa ilmoittaa keskeneräisiä referenssejä, tulee niistä ilmoittaa niiden valmiusaste prosentteina toteutuneesta laskutuksesta. Nämä referenssit hyväksytään mukaan arviointiin vain, jos ne ovat viimeistelyvaiheessa. Jos referenssi on asiaankuulumaton, sitä ei hyväksytä arvioitavaksi.

Osa-alue 2: Suunnitteluryhmän henkilöstön ammattitaito (10 pistettä)

Tarjouksessa esitettyjen tietojen perusteella arvioidaan ja pisteytetään suunnitteluryhmän henkilöiden soveltuvuus ja edellytykset tehtävän suorittamiseen. Arvioinnin keskeisinä perusteina ovat henkilöiden koulutuksen ja työkokemuksen antama valmius tehtävän onnistuneeseen suorittamiseen. Ilmoitettujen työreferenssien määrä ei vaikuta arviointiin, edellyttäen että referenssejä ilmoitetaan pyydetty määrä (vähintään kolme, enintään viisi). Edellytetyn määrän alittaminen tai ylittäminen vähentää osa-alueesta muuten saatavien pisteiden määrää 1/3 jokaista ylitystä tai alitusta kohti.

Jos tarjoaja haluaa ilmoittaa keskeneräisiä referenssejä, tulee niistä ilmoittaa niiden valmiusaste prosentteina toteutuneesta laskutuksesta. Nämä referenssit hyväksytään mukaan arviointiin vain, jos ne ovat viimeistelyvaiheessa. Jos referenssi on asiaankuulumaton, sitä ei hyväksytä arvioitavaksi.

Osa-alue 3: Työohjelman sisältö (30 pistettä)

Työohjelma arvioidaan seuraavista näkökulmista:

- tehtävän hallitseminen, johtaminen ja aikataulutus
- keskeisten selvitettävien asioiden havaitseminen
- eri osatehtävien onnistuneet painoarvot
- esitetyn toimintatavan käyttökelpoisuus ja realismi
- työohjelman osana esitetyn sisältöohjelman laajuus ja sisältö



Tarjousten vertailutaulukko ja pisteiden sanallinen arviointi ovat päätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus kulttuuri- ja rakennushistoriallinen selvityksen tekemisen hankinnasta suunnittelualueille asemakaavojen uudistamisen sekä Nivan - Ohvana -alueen osayleiskaavan tausta- ja lähtökohta-aineistoksi tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Saatsi Arkkitehdit Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Saatsi Arkkitehdit Oy
- ENON, UIMAHARJUN JA UKKOLAN ASEMAKAAVA-
ALUEIDEN/KAUPUNGINOSIEN SEKÄ NIVA-OHVANAN KYLÄALUEEN
KULTTUURI- JA RAKENNUSHISTORIALLINEN SELVITYS

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 09.06.2017.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046