



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 100787 Puhtauspalvelun hankinta Joensuussa

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:lle puhtauspalveluiden hankinnan Joensuun kaupungin alueella sijaitseviin kohteisiin ajalle 01.08.2017 - 31.07.2019 + optiot yksi (1) + yksi (1) vuotta tarjouspyynnön mukaisesti.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 1.8.2019 - 31.7.2020 sekä 1.8.2020 - 31.7.2021, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, niin optiokaudella sovelletaan hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan hankintasopimus per kohderyhmä, jossa voittaneen tarjoajan kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukainen erillinen hankintasopimus.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

23.02.2017 klo 11:34

Määräaikaan 28.03.2017 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta

- ISS Palvelut Oy
- SOL Palvelut Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj

Päätös

Hankintapäätös tehty:

08.06.2017

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 130 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä päätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta. Päätöksen liitteenä on myös laatupisteiden sanallinen arviointi.

Lassila & Tikanoja Oyj:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana kohteesta 2. Karsikko-Niinivaara-Penttilä. Tarjouksessa ilmoitettuja tuntimääriä verrataan mitoituslaskennan ja siivoussuunnitelman pohjalta toteutuneisiin tuntuoritteisiin. Mikäli ilmoitettu tuntimäärä poikkeaa oleellisesti (+ / - 10 %) tilaajan tiedossa olevasta laskennallisesta tuntimäärästä, ollen merkittävästi ali tai ylimitoitettu kohteen laadullisesti tehokkaaseen siivoukseen nähden eikä ole todennäköistä, että tarjouspyynnössä asetettu palvelutaso ja laatu saavutetaan, asiantuntijaryhmä varaa oikeuden hylätä tarjouksen laadullisella perusteella tai tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjoajan ilmoittamat tuntimäärät Suunnistajantien ja Suvikatu 12 kohteiden osalta poikkeavat merkittävästi tilaajan arviosta ja kokemuksesta ollen näin reilusti alimitoitettuja eikä ole todennäköistä, että tarjouspyynnössä asetettua palvelu- ja laatu saavutettaisiin.

SOL Palvelut Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana kohteesta 2. Karsikko-Niinivaara-Penttilä. Tarjouksessa ilmoitettuja tuntimääriä verrataan mitoituslaskennan ja siivoussuunnitelman pohjalta toteutuneisiin tuntuoritteisiin. Mikäli ilmoitettu tuntimäärä poikkeaa oleellisesti (+ / - 10 %) tilaajan tiedossa olevasta laskennallisesta tuntimäärästä, ollen merkittävästi ali tai ylimitoitettu kohteen laadullisesti tehokkaaseen siivoukseen nähden eikä ole todennäköistä, että tarjouspyynnössä asetettu palvelutaso ja laatu saavutetaan, asiantuntijaryhmä varaa oikeuden hylätä tarjouksen laadullisella perusteella tai tarjouspyyntöä vastaamattomana. Tarjoajan ilmoittamat tuntimäärät Karsikon palvelukeskuksen ja Suvikatu 12 kohteiden osalta poikkeavat merkittävästi tilaajan arviosta ja kokemuksesta ollen näin reilusti alimitoitettuja eikä ole todennäköistä, että tarjouspyynnössä asetettua palvelu- ja laatu saavutettaisiin.

Päätän, että sopimus Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:lle puhtauspalveluiden hankinnasta Joensuun kaupungin alueella sijaitseviin kohteisiin ajalle 01.08.2017 - 31.07.2019 tehdään kohderyhmittäin kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneen tarjoajan kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 1.8.2019 - 31.7.2020 sekä 1.8.2020 - 31.7.2021, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 130 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.



Valittu toimittaja/toimittajat:

ISS Palvelut Oy
- Kohde 2. Karsikko-Niinivaara-Penttilä
- Kohde 1. Keskusta

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa
ennakolta ilmoitettuna aikana 09.06.2017.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046