



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun Tiedepuisto Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 105380 Joensuun Tiedepuiston hallinnoimien kiinteistöjen toimitilojen pienremontit ja muutostyöt

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Tiedepuiston hallinnoimien kiinteistöjen pienremonttien ja muutostöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.06.2017 - 31.05.2019 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.6.2019 - 31.5.2020, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, niin optiokaudella sovelletaan hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on useamman eli viiden (5) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Tilaaja tekee tilauksen suoraan valitulta toimittajalta seuraavan toimintamallin mukaisesti: Tilaaja valitsee puitejärjestelyn vertailussa eniten pisteitä saaneen toimittajan. Mikäli eniten pisteitä saanut toimittaja ei voi toimeksiantoa suorittaa, valitaan toiseksi eniten pisteitä saanut jne.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

17.03.2017 klo 08:26

Määräaikaan 18.04.2017 klo 10:00 mennessä saapui yhteensä 8 tarjousta

- Heinäveden Rakennus ja Saneeraus Oy
- Viinirannan Rakennus avoin yhtiö
- Rakennusliike Joen Talo Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj



- Rakennusliike Tero Kurki OY
- Rakennussaneeraus Building Oy
- Jokiväri Oy
- Are Oy

Päätös

Hankintapäätös tehty:

09.06.2017

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä päätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta. Myös pisteiden sanallinen arviointi on nähtävillä vertailutaulukosta.

Laadullisten kriteerien arviointi ja pisteytys on seuraavanlainen:

1. Sisäilma-asioiden hallinta pienremonteissa ja muutostöissä 14 p.
 - Ympäristöjen rakenteiden suojaus työn aikana
 - Remontin aikainen kohteen osastointi
 - Tilojen alipaineistaminen remontin aikana
 - Pölyn ja lian kulkeutumisen estäminen käytössä oleviin tiloihin
2. Projektin kokonaisvaltainen hallinta 14 p.
 - Aikatauluhallinta
 - Laadunhallinta
 - Työturvallisuusasiat
 - Valmius muutoksiin annetussa aikataulussa ja työn sisällössä tapahtuvien muutosten johdosta

Kaikki arvioitavat kohdat ovat samanarvoisia.

Molemmista selvityksistä jaetaan pisteitä seuraavasti:

- 14 pistettä erinomaisista, erittäin laajoista ja kaikenkattavista kuvauksista, jotka sopivat täysin kohteiden vaatimuksiin.
- 10 pistettä kohteiden vaatimuksiin hyvin sopivista kuvauksista, kuvauksissa voi olla pieniä puutteita.
- 6 pistettä kohteiden toimintaan tyydyttävästi sovellettavista kuvauksista, joissa on puutteita tai kuvaukset on hyvin yleisluontoisia.
- 0 pistettä mikäli kuvaukset ovat täysin soveltumattomat tai kuvauksia ei ole esitetty.

Päätän, että sopimus Joensuun Tiedepuiston hallinnoimien kiinteistöjen pienremonttien ja muutostöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.06.2017 - 31.05.2019 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.6.2019 - 31.5.2020, ellei Pohjois-



Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Heinäveden Rakennus ja Saneeraus Oy
- Kiinteistöjen pienremontit ja muutostyöt (alv 0 %)

Jokiväri Oy
- Kiinteistöjen pienremontit ja muutostyöt (alv 0 %)

Rakennusliike Joen Talo Oy
- Kiinteistöjen pienremontit ja muutostyöt (alv 0 %)

Rakennusliike Tero Kurki OY
- Kiinteistöjen pienremontit ja muutostyöt (alv 0 %)

Viinirannan Rakennus avoin yhtiö
- Kiinteistöjen pienremontit ja muutostyöt (alv 0 %)

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 09.06.2017.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046