



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun kaupunki

Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 131589 Siivouspalvelujen puitejärjestely ylläpito-, perus-, remontti- ja erikoissiivouksesta Joensuussa ja Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy toiminta-alueella,

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti ylläpito-, perus-, remontti- ja erikoissiivouksien hankinnan ajalle 1.1.2018 - 31.12.2019 + yhden + yhden vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 01.01.2020 - 31.12.2020 sekä 01.01.2021 - 31.12.2021, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanoitetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisiin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Sopimus koskee tuntityötilauksia Joensuun kaupungin alueella sekä Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy:n toiminta-alueella. Polkan siivoussopimuskohteet tullaan minikilpailuttamaan valittujen toimijoiden kesken.

Puitejärjestelyyn hyväksytään kaikki hyväksytyn tarjouksen jättäneet palveluntuottajat. Kaikkien valittujen palveluntuottajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Tilaaaja toimii sopimuskaudella seuraavan toimintamallin mukaisesti: Tilaukset suoritetaan tarpeen mukaan suoraan kohderyhmän pistejärjestyksessä ensimmäiseltä vapaalta sopimustoimittajalta. Pohjois-Karjalan hankintatoimi ei sitoudu mihinkään vähimmäistilausmääriin sopimuskauden aikana ja pidättää oikeuden hankkia siivouspalveluja ainoastaan käytettävissä olevien määrärahojen salliman määrän. Palveluntuottajan ei tarvitse varata kapasiteettiaan tilaajan käyttöön erillistilauksia varten.

Pidempi aikaiset ylläpitosiivouskohteet kilpailutetaan minikilpailutuksella Kohteen 1. sopimustoimittajien kesken. Tilaaaja järjestää hankintalain 43 §:n mukaisia kevennettyjä kilpailutuksia (ns. minikilpailutus), joiden perusteella



tilaaja valitsee parhaan tarjouksen noudattaen kevennytyn kilpailutuksen tarjouspyynnössä esitettyä tarjouksen valinta- ja vertailuperusteita. Tarjottavat kohteet vaatimuksineen ilmoitetaan minikilpailutusten tarjouspyyntöasiakirjoissa. Mikäli sopimustoimittajilta ei saada tarjouspyynnön mukaista tarjousta kohteeseen, tilaajalla on mahdollista kilpailuttaa kohde avoimesti erilliskilpailutuksena tai neuvotella suorahankinnasta.

Käytettäviä vertailuperusteita kevennetyssä kilpailutuksessa voivat olla:

- hinnaltaan halvin tai
- kokonaistaloudellisesti edullisin esimerkiksi seuraavin vertailuperusteiden mukaan: hinta, menetelmien soveltuvuus kohteeseen, laadullinen osaaminen, laskennallinen tavoiteaika saavutetaan.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

13.10.2017 klo 08:33

Määräaikaan 16.11.2017 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 7 tarjousta

- ISS Palvelut Oy
- Joen Pesutekniikka tmi
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Joen Tilapalvelu
- SOL Palvelut Oy
- Itä-Suomen Siivouspalvelu Oy
- RTK-Palvelu Oy

Päätös

Hankintapäätös tehty:

12.12.2017

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Joen Pesutekniikka tmi:n ja Joen Tilapalvelun tarjoukset hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomina kohderyhmästä Kohde 1 Ylläpitosiivous tuntityönä, koska tarjoajilla ei ollut esittää riittävää näyttöä ylläpito- ja perussiivouksen osalta. Tarjouspyynnössä on mainittu seuraavasti: "Palveluntuottajalta edellytetään siivousalan kokemusta ja osaamista omassa yrityksessä tai toisen palveluksessa hankittuna. Tarjoukseen liitetään tarjoajan toimintaa edustava kuvaus vastaavan tyyppisistä tehtävistä kohderyhmäkohtaisesti tarjoamiensa palveluiden toteuttamisessa vähintään



viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta. Kuvauksessa tulee esittää ainoastaan ne kohteet, jotka ovat tyypiltään vastaavia tarjottavan kohderyhmän kannalta." Kummallakaan tarjoajalla ei ollut esittää vastaavaksi katsottavia referenssejä ylläpito- ja perussiivouksesta viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta.

Päätän, että sopimus ylläpito-, perus-, remontti- ja erikoissiivouksien hankinnasta ajalle 1.1.2018 - 31.12.2019 tehdään kohderyhmittäin edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 01.01.2020 - 31.12.2020 sekä 01.01.2021 - 31.12.2021, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.



Valittu toimittaja/toimittajat:

ISS Palvelut Oy

- Kohde 1 Ylläpitosiivous tuntityönä (4.)

- Kohde 2. Remontti- ja erikoissiivous (3.)

Itä-Suomen Siivouspalvelu Oy

- Kohde 1 Ylläpitosiivous tuntityönä (5.)

- Kohde 2. Remontti- ja erikoissiivous (2.)

Joen Pesutekniikka tmi

- Kohde 2. Remontti- ja erikoissiivous (5.)

Joen Tilapalvelu

- Kohde 2. Remontti- ja erikoissiivous (6.)

Lassila & Tikanoja Oyj

- Kohde 1 Ylläpitosiivous tuntityönä (1.)

- Kohde 2. Remontti- ja erikoissiivous (1.)

RTK-Palvelu Oy

- Kohde 1 Ylläpitosiivous tuntityönä (3.)

- Kohde 2. Remontti- ja erikoissiivous (4.)

SOL Palvelut Oy

- Kohde 1 Ylläpitosiivous tuntityönä (2.)

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 15.12.2017.



Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046