



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 140309 Puhtauspalvelukohteiden kilpailuttaminen Joensuussa, Polkka

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:lle puhtauspalveluiden hankinnan Joensuun kaupungin alueella sijaitseviin kohteisiin ajalle (tavoite) 01.01.2018 - 31.12.2019 + optiot yksi (1) + yksi (1) vuotta tarjouspyynnön mukaisesti.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 01.01.2020 - 31.12.2020 sekä 01.01.2021 - 31.12.2021, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanoetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisiin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Tarjouspyynnön kohteet:

Kohde 1. Keskusta, Niinivaara, Nolja- alue

- Nuorisokeskus, Torikatu 17, 80100 Joensuu, 2227 m²
- Vammaispalvelun päivätoiminta, Kauppakatu 17, 80100 Joensuu, 800 m²
- Apuvälineyksikkö, Niinivaarantie 52, 80260 Joensuu, 693 m²
- Joensuun palolaitos, Nolja-atie 4, 80130 Joensuu, 1845 m²

Kohde 2. Tikkamäki, Tikkamäentie 16, 80210 Joensuu

- Talo 7, 3459 m²
- Talo 8, 2172 m²
- Talo 13, 1449 m²

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

03.11.2017 klo 09:16

Määräaikaan 04.12.2017 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta



- SOL Palvelut Oy
- ISS Palvelut Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- RTK-Palvelu Oy

Päätös

Hankintapäätös tehty:

20.12.2017

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävillä päätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta. Laadullisten pisteiden perustelut ovat nähtävillä päätöksen liitteenä olevasta dokumentista. Laadullisten tekijöiden arviointiperusteet ja niistä annettavat pisteet ovat nähtävillä tarjouspyynnöstä.

Kohderyhmän 1. Keskusta, Niinivaara, Nolja- alue osalta tarjouspyynnön vastaisina hylätään SOL Palvelut Oy:n, ISS Palvelut Oy:n, Lassila & Tikanoja Oyj:n ja RTK-Palvelu Oy:n tarjoukset, koska tarjouksessa ilmoitettu siivouksen päivittäinen työaika ei ole riittävä kohteen vaatimustasoon nähden, eikä ole todennäköistä, että tarjouspyynnössä asetettu palvelutaso ja laatutaso saavutetaan. Kyseiseen kohderyhmään ei tullut yhtään tarjouspyynnön mukaista tarjousta ja näin ollen kyseisen kohderyhmän kilpailutus keskeytetään.

Kohderyhmän 2. Tikkamäki, Tikkamäentie 16, 80210 Joensuu osalta tarjouspyynnön vastaisina hylätään SOL Palvelut Oy:n, ISS Palvelut Oy:n ja Lassila & Tikanoja Oyj:n tarjoukset, koska tarjouksessa ilmoitettu siivouksen päivittäinen työaika ei ole riittävä kohteen vaatimustasoon nähden, eikä ole todennäköistä, että tarjouspyynnössä asetettu palvelutaso ja laatutaso saavutetaan.

Päätän, että sopimus Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:lle puhtauspalveluiden hankinnasta Joensuun kaupungin alueella sijaitseviin kohteisiin ajalle (tavoite) 01.01.2018 - 31.12.2019 tehdään ainoastaan kohderyhmän 2. Tikkamäki, Tikkamäentie 16, 80210 Joensuu osalta kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen RTK-Palvelut Oy:n kanssa.

Sopimus jatkuu 1 + 1 vuodella ajalle 01.01.2020 - 31.12.2020 sekä 01.01.2021 - 31.12.2021, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Kilpailutus keskeytetään kohderyhmän 1. Keskusta, Niinivaara, Nolja- alue osalta.



Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Valittu toimittaja/toimittajat:

RTK-Palvelu Oy
- Kohde 2. Tikkamäki, Tikkamäentie 16

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 22.12.2017.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046