



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 117795 Joensuun Yrityskiinteistöt Oy / LVI-työt, ilmanvaihtotyöt, kylmälaitehuollot ja sprinklerityöt

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen lvi-töiden, ilmanvaihtotöiden, kylmälaitehuoltojen ja sprinkleritöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.02.2018 - 31.12.2019 + yhden (1) + yhden (1) vuoden optio.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 1.1.2020 - 31.12.2020 ja 1.1.2021- 31.12.2021, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, niin optiokaudella sovelletaan hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Päätoteuttajan rooli sovitaan työkohtaisesti. Palveluntuottajan tulee sitoutua toimimaan myös päätoteuttajan roolissa.

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely per kohderyhmä, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Tilaaaja valitsee kuhunkin toimeksiantoon palveluntuottajan seuraavien asioiden perusteella:

-Kokonaistaloudellinen edullisuus ottaen huomioon mm. tuntiveloitushinta, kilometrikorvaus, vastaavanlaisten kiinteistöjen tuntemus ja aikataulu.

Valintaperusteet eivät ole tärkeysjärjestyksessä.

Hankintamenettely:

Avoin menettely



Tarjouspyyntö lähetetty:

17.11.2017 klo 10:33

Määräaikaan 19.12.2017 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 12 tarjousta

- Suomen LVIS-Huolto Oy
- WP-Putki Oy
- Karjalan Kylmäpalvelu Oy
- Kotikymppi Oy
- Are Oy
- Ilma-Karelia Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- JH-Sprinklerihuolto Oy
- Itä-Kylmä Oy
- Huurre Finland Oy
- LVI-Myller Oy
- Karelian Talotekniikka Oy

Päätös**Hankintapäätös tehty:**

15.02.2018

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen lvi-töiden, ilmanvaihtotöiden, kylmälaitehuoltojen ja sprinkleritöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.02.2018 - 31.12.2019 tehdään kohderyhmittäin edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 1.1.2020 - 31.12.2020 ja 1.1.2021- 31.12.2021, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.



Valittu toimittaja/toimittajat:

Are Oy

- Pos 2: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)

- Pos 1: LVI-työt (alv 0 %)

- Pos 3: Kylmälaitetyöt (alv 0 %)

- Pos 4: Sprinklerityöt (alv 0 %)

JH-Sprinklerihuolto Oy

- Pos 4: Sprinklerityöt (alv 0 %)

Karelian Talotekniikka Oy

- Pos 2: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)

Karjalan Kylmäpalvelu Oy

- Pos 3: Kylmälaitetyöt (alv 0 %)

Kotikymppi Oy

- Pos 1: LVI-työt (alv 0 %)

Lassila & Tikanoja Oyj

- Pos 2: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)

- Pos 3: Kylmälaitetyöt (alv 0 %)

- Pos 1: LVI-työt (alv 0 %)

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 16.02.2018.



Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046