



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 179879 Joensuun Kodit Oy:n Häkkisenkatu 1 peruskorjaus

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Kodit Oy:n Häkkisenkatu 1 peruskorjauksen hankinnan.

Hankintamalli on yhden (1) urakoitsijan sopimus, jossa tilaajat tulevat tekemään hankinnan suoraan valitulta urakoitsijalta.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennusurakoitsija toimii työmaapalvelujen tuottajana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista. Urakoitsijalla tarkoitetaan aina termistä riippumatta kokonaisurakoitsijaa, joka on sopimussuhteessa rakennuttajaan koko urakoitsijaketjun puolesta.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

26.03.2018 klo 11:39

Määräaikaan 23.04.2018 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta

- Työpalvelu J ja T Oy
- Savo-Karjalan Eristys ja Saneeraus oy
- Rakennusliike Nuutinen Oy
- Renevo Oy
- Rakennustoimisto K. Tervo Oy
- savon julkisivurakennus oy

Päätös

Hankintapäätös tehty:

03.05.2018

Päätös:

Hankintalain 132-135 §:ssä säädetään hankintaoikaisusta. Hankintaoikaisu on muutoksenhakua ja virheen korjaamista koskeva menettely, joka lisättiin



vuonna 2010 hankintalakiin. Hankintaoikaisu voi tulla vireille asianosaisaloitteisena, mutta lisäksi myös hankintayksikön omasta aloitteesta, jolloin hankintayksikkö voi 90 päivän kuluessa päätöksestä ottaa asian uudelleen käsiteltäväkseen. Koska tehdystä päätöksestä 25.04.2018 ei ole kulunut vielä 90 päivää, Pohjois-Karjalan hankintatoimi käyttää oikeuttaan hankintaoikaistamiseen.

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen on käynyt ilmi, että hankintayksikkö on tulkinnut virheellisesti Työpalvelu J ja T Oy:n referenssiluettelossa kuvattua As Oy Kirsikkamäen referenssiä. Tarjoaja on kuvannut referenssiä luettelossa mm. seuraavasti: "Valesokkelin ja kantavien väliseinien korjaus Termopalkki-menetelmällä, osan kantavien seinien korjaus valamalla. Huoneistojen, saunojen ja kylpyhuoneiden saneeraus putkitöineen samalla ulkopuolen salaojitusten kanssa." Kyseinen kohde on ollut 28 asunnon peruskorjaus, eikä hankintayksikön virheellisesti tulkitsema pienempi kohde. Tarjoajan tarjouksen hylkääminen hankintayksikön virheellisen tulkinnan vuoksi olisi hankintalain kannalta kohtuuton seuraamus tarjoajalle ja tämän vuoksi virheellinen hankintapäätös oikaistaan.

Päätän, että sopimus Joensuun Kodit Oy:n Häkkisenkatu 1 peruskorjauksen hankinnasta tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Työpalvelu J ja T Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hankintalain 132-135 §

Valittu toimittaja/toimittajat:

Työpalvelu J ja T Oy
- Häkkisenkatu 1, peruskorjaus (alv. 0%)

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 04.05.2018.



Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046