



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 177850 Lieksan liikuntahallin kuntosaliryittäjä

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Lieksan liikuntahallin kuntosalin pyörittämisen sekä liikuntahallin ja uimahallin lipunmyynnin sekä kahviotoiminnan hoitamisen hankinnan sopimuskaudelle 1.9.2018 - 31.8.2023.

Kuntosalin tulee olla varustettuna ja käyttökunnossa 1.9.2018.

Kyseessä on viiden (5) vuoden määräaikainen käyttöoikeussopimus ajalle 1.9.2018 - 31.8.2023.

Tarjouspyyntö lähetetty:

28.03.2018 klo 09:31

Määräaikaan mennessä saapui yhteensä tarjousta

- Kuntokeskus SykeX
- Lieksan Ortofysio

Päätös

Hankintapäätös tehty:

09.05.2018

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jota arvioidaan seuraavien perusteiden mukaisesti:

Saapuneet tarjoukset (liiketoimintasuunnitelmat) vertaillaan keskenään ja asetetaan sijajärjestykseen seuraavissa kohdissa:

- 1) Kuntosalin tilan käyttö ja sinne tulevat laitteet (määrä, monipuolisuus, laatu) (kerroin 3)
- 2) Yrittäjän aiempi yrittäjäkokemus sekä tuntemus liikunta-/kuntosalialalta (kerroin 1)
- 3) Ns. yhdistelmätuotteet liikunta- ja uimahallin kanssa (kerroin 0,5)
- 4) kahviotoiminta ja siellä tarjottavat tuotteet (kerroin 1)
- 5) kuntosalissa tarjottavat lisäpalvelut, kuntosalin ja lisäpalveluiden hinnoittelu sekä henkilökunnan paikallaolo/toiminnan ohjaus (kerroin 1,5)

Paras saa sijanron 1., toiseksi paras sijanron 2. jne. Lopuksi sijanumerot kerrottuna kertoimilla lasketaan yhteen ja pienimmän summan saanut LTS valitaan voittajaksi.



Mikäli useampi LTS on samassa pistemäärässä, valitaan voittajaksi se, joka on saanut kohdasta 1 pienimmän (parhaan) sijanumeron.

Tarjousten vertailutaulukko sekä laadullisen arvioinnin tulokset ovat nähtävillä päätöksen liitteenä olevista dokumenteista.

Arvioinnin lopputuloksena molempien tarjoajien liiketoimintasuunnitelmista saadut pisteet ovat tasan. Tasatilanteessa voittajaksi valitaan se, joka on saanut kohdasta 1 pienimmän (parhaan) sijanumeron. Kyseisen kohdan arvioinnissa ei löydetty suunnitelmista sellaisia eroavaisuuksia, jotta jompikumpi tarjoajista olisi sijoittunut paremmin, joten molemmat tarjoajat saivat kyseisestä kohdasta saman sijaluvun. Koska tarjouspyynnössä ilmoitetuilla perusteilla tarjoajat ovat edelleen tasatilanteessa, hankintayksikkö on päättänyt arpomaan tarjouskilpailun voittajan hankintalain ja oikeuskäytännön periaatteiden mukaisesti. Pohjois-Karjalan hankintatoimen suorittaman arvonnin perusteella valittavaksi tulee Lieksan Ortofysio.

Päätän, että sopimus Lieksan liikuntahallin kuntosalin pyörittämisen sekä liikuntahallin ja uimahallin lipunmyynnin sekä kahviotoiminnan hoitamisen hankinnasta sopimuskaudelle 1.9.2018 - 31.8.2023 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Lieksan Ortofysion kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Lieksan Ortofysio
- Lieksan liikuntahallin kuntosaliryttäjäyys (käyttöoikeussopimus)

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoita ilmoitettuna aikana 11.05.2018.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö



Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046