



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 148190 Karsikon uuden päiväkodin KVR-urakka

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Karsikon uuden päiväkodin KVR-urakan hankinnan.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus, jossa tilaajat tulevat tekemään tilaukset suoraan valitulta urakoitsijalta.

Rakennushanke toteutetaan KVR-urakkana. KVR-urakoitsija vastaa suunnittelusta (ark, rak, lvisa ja täydentävä geo), lupien hankkimisesta, toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana sekä työmaapalveluiden tuottajana. Rakennuslupa-aineiston laadinta kuuluu KVR-urakoitsijalle, mutta rakennuslupamaksusta vastaa rakennuttaja. Rakennuttaja hankkii purettavan kohteen luvan ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

15.01.2018 klo 14:50

Määräaikaan 23.03.2018 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- Rakennustoimisto K. Tervo Oy
- Lujatalo Oy
- Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy
- Rakennusliike Lapti Oy

Päätös

Hankintapäätös tehty:

22.05.2018

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:



Hintavertailupisteet lasketaan seuraavasti: halvin tuntihinta saa 60 pistettä ja muiden vertailuhintojen pisteet määritetään kaavalla:
(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Tarjousten laadullinen arviointi tehdään urakoitsijan tarjoukseensa liittämän selvityksen perusteella. Arvostelukohtaiset pisteet muutetaan laatupisteiksi esitettyjen keskinäisten painoarvojen mukaisesti. Painoarvot ja arvioitavien kohtien keskinäiset painoarvot on ilmoitettuna tarjouspyynnön liitteissä "Laatukriteerit_Pisteytys.xlsx", "Valintakriteerit_Karsikko.xlsx" ja "Pisteytys". Laatuarvioinnissa annettavat laatupisteet voi olla korkeintaan neljäkymmentä (40) pistettä.

Laatuarviointi suoritetaan seuraavien osatekijöiden perusteella:

1. Toiminnallisuus ja siihen liittyvät arvioitavat seikat (25 pistettä)

- Tilat / tilaohjelma
- Toiminnallisuus
- Sisäänkäynnit ja yhteydet, kuraeteiset ja eteiset
- Yhteiset tilat; henkilökunta, keittiö, sali, siivous yms.
- Tontin käyttö
- Pihat ja liikennealueet; ohjeiden mukaisuus, toiminnallisuus, turvallisuus, katokset
- Arkkitehtuuri ja tilojen muunneltavuus + monikäyttöisyys

2. Rakennustekniset ratkaisut ja siihen liittyvät arvioitavat seikat (5 pistettä)

- Rakenneratkaisut
- Pitkäaikaiskestävyys

3. Rakentamisen kosteudenhallinta ja säältä suojaus ja siihen liittyvät arvioitavat seikat (5 pistettä)

- Rakentamisen kosteudenhallinta
- Työmaan säänsuojaus
- Työmaan suojausmenetelmät talvirakentamisessa

4. Talotekniset ratkaisut ja säältä suojaus ja siihen liittyvät arvioitavat seikat (5 pistettä)

- Talotekniikkajärjestelmät
- Asennustavat
- Vesikalusteet
- Sähköjärjestelmät ja valaistus
- Huolto ja kunnossapito

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä. Päätöksen liitteenä ovat myös laadullisten arviointien sanalliset perustelut.

Rakennusliike Lapti Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjous ei sisältänyt aurinkosähköjärjestelmää sekä tarjouksen tilaohjelma ja kohteen toiminnallisuus ei vastannut tarjouspyynnössä esitettyjä vaatimuksia seuraavista syistä:

- osaston/kotialueen läpikulkua muihin päiväkodin tiloihin ei voida välttää
- kaksi osastoa käyttää yhteistä märkäeteistä



Päätän, että sopimus Joensuun Karsikon uuden päiväkodin KVR-urakan hankinnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy
- Karsikon uuden päiväkodin KVR-urakka (alv 0%)

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 25.05.2018.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046