



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 185168 Rantakylän tekonurmikentän rakentaminen, projekti 2828

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalveluiden toimeksiannosta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti jäljempänä mainitun rakennuskohteen maanrakennusurakan hankinnan.

Maanrakennusurakka sisältää alla lueteltujen Joensuun kaupungin Rantakylän (11) asemakaava-alueilla sijaitsevien kohteiden rakentamisen kaikkine töineen ja hankintoineen.

Kaupungin kustannusvastuulla oleva maanrakennusurakka;

1. Rantakylän (11) asemakaava-alue
 - a. Kenttä: tekonurmi, juoksuradat ja ympäröivä monitoimialue varusteineen
 - b. Infra – verkostot ja sähköverkosto: hulevesiviemärointi, varausputket valokuidulle ja sähkölle
 - c. Salaojat
 - d. Hallin perustusten ulkopuoliset alueet: väylät, ympärysaita, valaistusmuutokset
 - e. Viheralueet
 - f. Muut urakkarajaliitekartoissa 12_Urakkarajakartta (3.4.2018) ja 13_Hallin perustukset Urakkarajat (3.4.2018) olevat alueet

Rantakylän Liikuntahalli Oy:n kustannusvastuulla oleva rakennusurakka;

2. Rantakylän (11) asemakaava-alue
 - a. Hallin perustukset
 - b. Hallin tarvitsemat vesijohto- ja viemäriyhteydet
 - c. Hallin puku-, huolto-, laite- ym. aputilojen alapuoliset rakenteet
 - d. Kaukolämpölinjan arinarakenteet ja kaivannon täyttötöyt

Joensuun kaupunki rakennuttaa maanrakennusurakan. Rantakylän Liikuntahalli Oy rakennuttaa myöhemmin kentälle hallirakennuksen tästä maanrakennusurakasta kokonaan erillisenä toimeksiantona.

Hankintamenettely:

Avoin menettely



Tarjouspyyntö lähetetty:

24.04.2018 klo 13:13

Määräaikaan 15.05.2018 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta

- NCC Suomi Oy
- JPH-Maanrakennus Oy
- Pohjois-Karjalan KTK Oy
- Maarakennus Niemeläinen Oy

Päätös**Hankintapäätös tehty:**

06.07.2018

Päätös:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi siirtyi tarjouspyynnössä 185168 / Rantakylän tekonurmikentän rakentaminen, projekti 2828 mainittuun EU-kynnysarvon ylittävän neuvottelumenettelyn kaltaiseen neuvotteluun määrärahojen riittämättömyyden vuoksi. Hankintalain mukaisesti neuvottelumenettelyyn siirtyminen määrärahojen riittämättömyyden vuoksi on mahdollista, kun neuvottelumenettelyyn pääsevät kaikki hankintamenettelyyn osallistuneet tarjoajat. Neuvottelumenettelyn johdosta tarjouspyynnön vaatimusmäärittelyä on supistettu ja tarjoajan tulee antaa tarjous kahdesta eri vaihtoehtoista suunnitelmasta. Ensimmäisessä vaihtoehdossa pyydetään antamaan hinnat kokonaisuudelle, jossa alkuperäisiin suunnitelmiin nähden sokkelit madalletaan. Toisessa vaihtoehdossa pyydetään antamaan hinnat kokonaisuudelle, jossa lisäksi IV putket sijoitetaan maanpäällisiksi. Tarjoajan tulee siis antaa tarjouksessaan hinnat molemmille vaihtoehdoille.

Vaihtoehto 1 mukainen hinnaltaan halvin tarjous valitaan, mikäli kohteelle asetetut määrärahat riittävät vaihtoehto 1 mukaiseen kokonaisratkaisuun. Mikäli kohteeseen varatut määrärahat eivät riitä vaihtoehto 1 mukaiseen kokonaisratkaisuun, niin tällöin tarjousten vertailu suoritetaan vaihtoehto 2 mukaisen kokonaisratkaisun mukaan ja valitaan hinnaltaan halvin tarjous.

Alkuperäiseen tarjouskilpailuun saapui yhteensä neljä (4) tarjousta, joiden jättäneille tarjoajille lähetettiin kutsu osallistua neuvottelumenettelyyn. Neuvottelumenettelyssä ainoastaan yksi tarjoaja jätti tarjouksen. Hankintaan varatut määrärahat eivät riitä vaihtoehto 1 mukaiseen ratkaisuun, joten valittavaksi tulee vaihtoehto 2.



Päätän, että sopimus Rantakylän tekonurmikentän rakentamisen, projekti 2828, hankinnasta tehdään vaihtoehtoon 2 edullisimman tarjouksen tehneen NCC Suomi Oy:n kanssa.

Sopimus astuu voimaan vasta hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja molempien osapuolten allekirjoitettua hankintasopimuksen.

Hankinnan kokonaisarvo on 1 480 000,00 euroa sis. alv. 0 %.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p.

Valittu toimittaja/toimittajat:

NCC Suomi Oy

- 1. TEKONURMIKENTÄN YM. RAKENTAMINEN (alv 0 %)
- 2. MUIDEN VELVOITTEIDEN RAKENTAMINEN (alv 0 %)

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 06.07.2018.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046