



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 196188 Joensuun Kotien kiinteistönhoitopalvelut, Keskusta-Etu-Noljakka alueen kohteet

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistönhoidon töiden hankinnan Joensuun Kotien Keskusta-Etu-Noljakka alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 01.11.2018 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Tarjouspyyntö sisältää liitteenä olevien asiakirjojen mukaan tehtävät kiinteistönhoidon työt Joensuun Kotien Keskusta-Etu-Noljakka alueen kohteissa.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan hankintasopimus.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

09.08.2018 klo 10:04

Määräaikaan 10.09.2018 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 3 tarjousta

- RTK-Palvelu Oy
- Joensuun Kiinteistöpalvelu Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj

Päätös

Hankintapäätös tehty:

24.09.2018

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

Hinta max. 75 p.

- Halvimmalla kohteiden kokonaishinnalla (kohdehinnat + huoltokierrokset+ peruspesut) saa 75 pistettä.



Lisätyöt max. 5 p/lisätyö

- Halvimmalla lisätyöhinnalla (3 kpl; työtunti, siivous ja konetyö) saa 5 pistettä/lisätyö. Lisätoilla voi saada yhteensä 15 pistettä.

Kalusto max. 10 p.

- Kohteisiin varatun kaluston ikä ja sopivuus kohteiden vaatimuksiin arvioidaan pisteillä 0-10 (uudet ja taittuvarunkoiset tuottavat eniten pisteitä, myös pienkoneet arvostellaan). Pisteitä jaetaan seuraavasti:

-10 pistettä, kun kalusto soveltuu erinomaisesti kohteen vaatimuksiin

- 7 pistettä kohteiden vaatimuksiin hyvin sopivasta kalustosta, kalustossa voi olla pieniä puutteita

- 4 pistettä kohteiden vaatimuksiin tyydyttävästi sopivasta kalustosta, jossa on selkeitä puutteita

- 0 pistettä mikäli kalusto ovat täysin kohteisiin soveltumatonta tai kalustoa ei ole esitetty

Tarjouspyynnön maksimipisteet yhteensä 100.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Päätän, että sopimus kiinteistönhoidon töiden hankinnasta Joensuun Kotien Keskusta-Etu-Noljakka alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 01.11.2018 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p.



Valittu toimittaja/toimittajat:

Lassila & Tikanoja Oyj

- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Vakkakuja 1 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Jyskyntie 4 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Kaislarannantie 2 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Kerpputie 2 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Kiulutie 1,3,4 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Nuottaniementie 4 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Vienolantie 3 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Äkkiväärä 3 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Äkkiväärä 6 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Äkkiväärä 10 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Äkkiväärä 11 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Kalevankatu 41b (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Merimiehenkatu 28 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Merimiehenkatu 36a (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Sepänkatu 37a (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Sepänkatu 38 (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Sepänkatu 44b (alv 0 %)
- Kiinteistöhoidon työt kuukausihinta, Sepänkatu 45-47 (alv 0 %)

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 28.09.2018.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046