



---

## HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

### Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

### Mukana olevat muut yhteisöt:

Tohmajärven kunta

### Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 209381 Tohmajärven koulukeskuksen rakennustöiden ja talotekniikan (LVISA) töiden valvonta

### Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti hankinnan koskien Tohmajärven koulukeskuksen rakennustöiden ja talotekniikan (LVISA) töiden valvontaa.

Hankkeen valmistelu on aloitettu tammikuussa 2017. Hankkeen luonnossuunnitteluvaihe on jo takana ja lopulliset KVR- urakkatarjoukset jätetään 1.2.2019.

Hankkeen alustava aikataulu on seuraava:

- Urakoitsijavalinta helmikuu 2019
- Rakentamisen aloitus toukokuu 2019
- Rakennusprojekti valmis joulukuussa 2020
- Rakennuksen käyttöönotto tammikuussa 2021.

Valvontatehtäviä hoitavan konsultin tavoitteena on yhteistyössä rakennuttajan kanssa johtaa ja ohjata suunnittelu- ja rakennusvaiheita sekä varmistaa rakentamisen toteutuminen asetettujen laatu-, aikataulu- ja kustannustavoitteiden sekä suunnitelmien mukaisesti. Talonrakennustöiden valvontatehtäviä hoitavan konsultin tehtävään sisältyvät työmaavalvonta RT 16-11121 kohtien 1-10 mukaiset tehtävät ja LVIA- ja Sähkötekniikan valvontatehtäviä hoitavan konsultin tehtäviin sisältyvät talotekniikkatöiden valvonta RT 16-11123 kohtien 1-9 mukaiset tehtävät sekä tarjousasiakirjoissa erikseen mainitut tehtävät.

Hankinnasta tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Hankintasopimus syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus / kohderyhmä, jossa tilaaja tulee tekemään tilauksen suoraan valituilta toimittajilta.

### Hankintamenettely:

Avoin menettely

### Tarjouspyyntö lähetetty:

10.01.2019 klo 12:50



---

**Määräaikaan 11.02.2019 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 4 tarjousta**

- Granlund Joensuu Oy
- Insinööritoimisto Jormakka Oy
- Ramboll CM Oy
- Rak-Anssi

**Päätös**

**Hankintapäätös tehty:**

27.02.2019

**Päätös:**

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Pisteytys, pisteiden määräytyminen ja laskukaavat ovat nähtävissä päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Päätän, että sopimus Tohmajärven koulukeskuksen rakennustöiden ja talotekniikan (LVISA) töiden valvonnasta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden toimittajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

**Päätöksen perustelu:**

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

**Valittu toimittaja/toimittajat:**

Insinööritoimisto Jormakka Oy

- Pos 2. Tohmajärven koulukeskuksen talotekniikan (LVISA) töiden valvonta (hintaa alv 0 %)

Rak-Anssi

- Pos 1. Tohmajärven koulukeskuksen rakennustöiden valvonta (hintaa alv 0 %)

**Toimivallan perusteet**

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

**Nähtävänäpito**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakoitua ilmoitettuna aikana 1.3.2019.



---

## Allekirjoitus

---

Mika Purmonen  
Hankintapäällikkö

## Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046