



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun kaupunki

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 222313 Sisäilma ja kosteusteknisten tutkimusten konsultointipalvelut, Joensuun kaupunki Tilakeskus

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti sisäilma- ja kosteusteknisten tutkimusten konsultointipalveluiden hankinnan sopimuskaudelle 1.4.2019 - 31.3.2020 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.4.2020 - 31.3.2022, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on viiden (5) toimittajan puitejärjestely, jossa tilaajat tulevat tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta. Konsultointityö tilataan sen perusteella, millainen kokemus tarjouksen tekijällä on vastaavista kohteista, miten valvontatehtävän aikataulu soveltuu tarjouksen tekijän ja tilaajan aikatauluun sekä tarjoajan tuntiveloitushinta.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

11.02.2019 klo 08:33

Määräaikaan 13.03.2019 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 11 tarjousta

- Sisäilmatalo Kärki Oy
- Sirate Group Oy
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy

- FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
- Sitowise Oy
- Insinööritoimisto 2K Oy
- Suomen GPS-Mittaus Oy
- RKM Group Oy
- WSP Finland Oy

Päätös

Hankintapäätös tehty:

28.03.2019

Päätös:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan seuraavasti:

- Hinta 75 p
- Laatusiirteyksiin arvioidaan julkisen rakennuksen (koulu, päiväkotitms.) malliraportti, josta tarjoaja voi saada maksimissaan 25 pistettä.

Malliraportti arvioidaan seuraavasti:

25 pistettä malliraportti soveltuu erinomaisesti hankinnan vaatimuksiin

- Raportti on toteutettu Ympäristöopas 2016 esimerkkiraportin mukaisella sisällöllä tutkituilla osilla.
- Raportissa ei puutteita tutkimusmenetelmien osalta.
- Raportissa on arvioitu tulosten vaikutusta rakennuksen käytettävyyteen (esim. vauriomekanismi tai vaikutus sisäilmaan) ja altistumisolosuhteita.
- Raportti muodostaa kokonaisuuden ja tuottaa merkittävää lisäarvoa kiinteistön omistajalle.

15 pistettä malliraportti soveltuu hyvin hankinnan vaatimuksiin

- Raportti on pääosin toteutettu Ympäristöopas 2016 esimerkkiraportin mukaisella sisällöllä tutkituilla osilla.
- Raportissa ei puutteita tutkimusmenetelmien osalta.
- Raportissa on arvioitu mittaus- ja näytetulosten sekä havaintojen vaikutusta rakennuksen käytettävyyteen (esim. vauriomekanismi tai vaikutus sisäilmaan). Annettu vaihtoehtoisia jatkotoimenpidesuosituksia tutkituille osille.
- Raportti muodostaa kokonaisuuden ja tuottaa lisäarvoa kiinteistön omistajalle.
- Raportin esitystapa selkeä, sisältää yhteenvedon.

10 pistettä malliraportti soveltuu kohtalaisesti hankinnan vaatimuksiin

- Raportti on osittain toteutettu Ympäristöopas 2016 esimerkkiraportin mukaisella sisällöllä tutkituilla osilla.
- Raportissa vähäisiä puutteita tutkimusmenetelmien osalta.
- Raportissa on osittain arvioitu mittaus- ja näytetulosten sekä havaintojen vaikutusta rakennuksen käytettävyyteen (esim. vauriomekanismi tai vaikutus sisäilmaan). Annettu yksittäiset tai puutteelliset jatkotoimenpidesuosituks

tutkituille osille.

- Raportti muodostaa kokonaisuuden. Esitystapa sekava.

5 pistettä malliraportti soveltuu välttävästi hankinnan vaatimuksiin

- Raporttia ei ole toteutettu Ympäristöopas 2016 esimerkkiraportin mukaisella sisällöllä tutkituilta osiltaan. - Raportissa on useita puutteita tutkimusmenetelmien osalta.

- Raportissa ei ole arvioitu mittaus- tai näytetulosten sekä havaintojen vaikutusta rakennuksen käytettävyyteen (esim. vauriomekanismi tai vaikutus sisäilmaan). Annettu joitakin jatkotoimenpidesuosituksia tutkituille osille.

- Raportti ei muodosta kokonaisuutta.

- Raportin esitystapa sekava, ei sisällä yhteenvetoa.

0 pistettä malliraportti ei sovellu lainkaan hankinnan vaatimuksiin

- Raporttia ei ole toteutettu Ympäristöopas 2016 esimerkkiraportin mukaisella sisällöllä tutkituilta osiltaan. - Raportissa on merkittäviä puutteita tutkimusmenetelmien osalta.

- Raportissa ei ole arvioitu mittaus- tai näytetulosten vaikutusta rakennuksen käytettävyyteen (esim. vauriomekanismi tai vaikutus sisäilmaan).

- Raportissa ei ole annettu jatkotoimenpidesuosituksia tutkituille osille.

- Raportin tiedot eivät ole johdonmukaisia.

- Raportin esitystapa sekava, ei sisällä yhteenvetoa.

Mikäli tarjoaja saa malliraportin arvioinnista nolla (0) pistettä tarjous hylätään.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Suomen GPS-Mittaus Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska ladattu malliraportti ei ole julkisen rakennuksen (koulu, päiväkotitms.) malliraportti.

Kolme tarjoajaa on tarjousvertailussa ollut tasapisteissä ja koska kyseessä on viiden (5) toimittajan puitejärjestely, tästä johtuen hankintayksikkö on arponut tasapisteissä olevien toimittajien kesken ja arvonnän lopputuloksena FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy ei tullut valituksi toimittajaksi.

Päätän, että sopimus sisäilma- ja kosteusteknisten tutkimusten konsultointipalveluiden hankinnasta sopimuskaudelle 1.4.2019 - 31.3.2020 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.4.2020 - 31.3.2022, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelu:

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.



Valittu toimittaja/toimittajat:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

- Sisäilma ja kosteusteknisten tutkimusten konsultointipalvelut (alv 0%)

Raksystems Insinööritoimisto Oy

- Sisäilma ja kosteusteknisten tutkimusten konsultointipalvelut (alv 0%)

RKM Group Oy

- Sisäilma ja kosteusteknisten tutkimusten konsultointipalvelut (alv 0%)

Sitowise Oy

- Sisäilma ja kosteusteknisten tutkimusten konsultointipalvelut (alv 0%)

WSP Finland Oy

- Sisäilma ja kosteusteknisten tutkimusten konsultointipalvelut (alv 0%)

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa
ennakolta ilmoitettuna aikana 29.03.2019.

Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046