



HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun Kodit Oy

Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 223448 Sepänkatu 45-47 peruskorjaus, Joensuun Kodit Oy

Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun Kodit Oy:n Sepänkatu 45-47 peruskorjauksen kokonaisurakan hankinnan tarjouspyynnön ja tarjouspyynnön liitteiden mukaisesti.

Hankintamalli on yhden (1) urakoitsijan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään hankinnan suoraan valitulta urakoitsijalta.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennusurakoitsija toimii työmaapalvelujen tuottajana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista. Urakoitsijalla tarkoitetaan aina termistä riippumatta kokonaisurakoitsijaa, joka on sopimussuhteessa rakennuttajaan koko urakoitsijaketjun puolesta.

Töiden aloitus on alustavan aikataulun mukaan viikolla 16 / 2019. Sopimuksen syntyminen edellyttää ARA:n rahoituspäätöstä.

Hankintamenettely:

Avoin menettely

Tarjouspyyntö lähetetty:

19.02.2019 klo 16:22

Määräaikaan 14.03.2019 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 7 tarjousta

- savon julkisivurakennus oy
- Jokiväri Oy
- Rakennusliike Mika Peltola Oy
- Joensuun HS-Kiinteistösaneeraus Oy
- Rakennustoimisto K Tervo Oy
- Savo-Karjalan Eristys ja Saneeraus oy
- Joen Kiinteistörakennus Oy

Päätös



Hankintapäätös tehty:

06.05.2019

Päätös:

Hankintalain 132-135 §:ssä säädetään hankintaoikaisusta. Hankintaoikaisu on muutoksenhakua ja virheen korjaamista koskeva menettely, joka lisättiin vuonna 2010 hankintalakiin. Hankintaoikaisu voi tulla vireille asianosaisaloitteisena, mutta lisäksi myös hankintayksikön omasta aloitteesta, jolloin hankintayksikkö voi 90 päivän kuluessa päätöksestä ottaa asian uudelleen käsiteltäväkseen. Koska tehdystä päätöksestä 25.03.2019 ei ole kulunut vielä 90 päivää, Pohjois-Karjalan hankintatoimi käyttää oikeuttaan hankintaoikaisuun.

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Alkuperäisessä hankintapäätöksessä valitun Savon Julkisivurakennus Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjoajan kanssa ei ole saatu solmittua tarjouspyynnön ehtojen mukaista sopimusta.

Päätän, että sopimus Joensuun Kodit Oy:n Sepänkatu 45-47 peruskorjauksen kokonaisurakan hankinnasta tehdään edullisimman tarjouksen tehneen Joensuun HS-Kiinteistösaneeraus Oy:n kanssa.

Sopimuksen syntyminen edellyttää ARA:n rahoituspäätöstä.

Päätöksen perustelu:

Hankintalain 132-135 §

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankinnan mukaan.

Valittu toimittaja/toimittajat:

Joensuun HS-Kiinteistösaneeraus Oy
- Sepänkatu 45-47, peruskorjaus (alv. 0%)

Toimivallan perusteet

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 10.05.2019.



Allekirjoitus

Mika Purmonen
Hankintapäällikkö

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046