



---

## HANKINTAPÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA

### Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

#### Mukana olevat muut yhteisöt:

Joensuun ev.lut. seurakuntayhtymä

### Asia ja sen selvitys

Tarjouspyyntö 235947 Joensuun ev.lut. seurakuntayhtymän sähkö-, putki- ja ilmanvaihtotyöt

#### Hankinnan kohde:

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Joensuun ev.lut. seurakuntayhtymän sähkö-, putki-, ja ilmanvaihtotöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.09.2019 - 31.08.2021 + yhden (1) vuoden optio.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.9.2021 - 31.8.2022, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankinta on jaettu kolmeen positioon. Positioita ovat:

Pos 1: Sähkötyöt (alv 0 %)

Pos 2: Putkityöt (alv 0 %)

Pos 3: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)

Tarjouksen voi jättää yhdestä tai useammasta positioista.

Hankintamalli on useamman eli kolmen (3) toimittajan puitejärjestely per kohderyhmä, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Tilaaja tekee tilauksen suoraan valitulta toimittajalta seuraavan toimintamallin mukaisesti: Tilaaja valitsee puitejärjestelyn vertailussa eniten pisteitä saaneen toimittajan. Mikäli eniten pisteitä saanut toimittaja ei voi toimeksiantoa suorittaa, valitaan toiseksi eniten pisteitä saanut jne.

#### Hankintamenettely:

Avoin menettely



---

**Tarjouspyyntö lähetetty:**

10.05.2019 klo 12:43

**Määräaikaan 03.06.2019 klo 14:00 mennessä saapui yhteensä 12 tarjousta**

- Jokiputki OY
- Are Oy
- Sähköasennus Kuronen Oy
- Caverion Suomi Oy
- Joen Sähköpojat Oy
- KARELIAN SÄHKÖ OY
- Karelialan Talotekniikka Oy
- SÄHKÖ-SAARELAINEN OY
- Suomen LVIS-Huolto Oy
- Kontio-Sähkö Oy
- Joen Sähkötekniikka Oy
- LVI-Myller Oy

**Päätös**

**Hankintapäätös tehty:**

13.06.2019

**Päätös:**

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Jokiputki Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjouspyynnön positiossa 2 vaatimuksena on, että työnjohtajan tulee täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimus vaativista työtehtävistä.

Maankäyttö ja rakennuslain (132/1999) 122 c §:ssä vaativista työtehtävistä lukee seuraavaa: Vaativassa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi teknikon tai sitä vastaava tutkinto; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus ja perehtyneisyys kyseisen alan työnjohtotehtävissä. Tarjouksessa ei ole osoitettu, että työnjohtajalla olisi näitä vastaava koulutus.

Päätän, että sopimus Joensuun ev.lut. seurakuntayhtymän sähkö-, putki-, ja ilmanvaihtotöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.09.2019 - 31.08.2021 tehdään kohderyhmittäin edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa



kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.9.2021 - 31.8.2022, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

**Päätöksen perustelu:**

Valintaperusteena on halvin hinta, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin.

**Valittu toimittaja/toimittajat:**

Are Oy

- Pos 2: Putkityöt (alv 0 %) (2.)

- Pos 3: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %) (3.)

KARELIAN SÄHKÖ OY

- Pos 1: Sähkötyöt (alv 0 %) (1.)

Karelian Talotekniikka Oy

- Pos 3: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %) (2.)

Kontio-Sähkö Oy

- Pos 1: Sähkötyöt (alv 0 %) (2.)

LVI-Myller Oy

- Pos 2: Putkityöt (alv 0 %) (3.)

Suomen LVIS-Huolto Oy

- Pos 1: Sähkötyöt (alv 0 %) (3.)

- Pos 2: Putkityöt (alv 0 %) (1.)

- Pos 3: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %) (1.)

**Toimivallan perusteet**

Joensuun kaupungin elinvoimajohtajan päätös 10.01.2017 § 3.

**Nähtävänäpito**

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi Pohjois-Karjalan hankintatoimessa ennakolta ilmoitettuna aikana 14.06.2019.



---

## Allekirjoitus

---

Mika Purmonen  
Hankintapäällikkö

## Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046